

Einwohnerversammlung

in Weil der Stadt

20. November 2026

Haupt- und Personalamt

Einwohnerversammlung Weil der Stadt

Haupt- und Personalamt

- 17 Mitarbeiter verteilt auf 5 Sachgebiete:

Personal	Personalverwaltung, Recruiting, Ausbildung, Entgeltservice, Zeiterfassung, Eingliederungsmanagement etc.
Organisation & Arbeitsschutz	Stellenbeschreibungen und -bewertungen, Arbeitssicherheit, Wahlen, Veranstaltungen, Ehrungen etc.
IT	Beschaffung, Installation und Wartung der Hard- und Software, Support- und Administrationstätigkeiten etc.
Kommunikation & Gemeinderat	Gemeinderat, Öffentlichkeitsarbeit, Ortsrecht, Städtepartnerschaften, Digitalisierungsprojekte etc.
Stadtarchiv	Pflege des Archivguts, Stadtgeschichtliche Forschung, Ausstellungen und Veröffentlichungen

Haupt- und Personalamt

- **Querschnittsamt:** Das Haupt- und Personalamt wirkt vor allem als interner Dienstleister für die Fachämter
- **Wenig direkte öffentliche Präsenz:** Anders als beispielsweise das Bauamt, dessen Neubauprojekte das Stadtbild sichtbar prägen, arbeiten wir meist im Hintergrund.
- **Sichtbarkeit bei städtischen Veranstaltungen und Anlässen:** Zum Beispiel bei Wahlen, dem Neujahrsempfang, der Sportlerehrung, den Riquewihrer Weintagen sowie bei Ausstellungen und Vorträgen des Stadtarchivs.
- **Die Stimme der Stadt:** Durch unsere Öffentlichkeitsarbeit erhalten Sie zahlreiche Informationen aus erster Hand: Über das Wochenblatt, unsere Website, Facebook, Instagram, die Bürgerapp und NEU über den städtischen WhatsApp-Kanal.



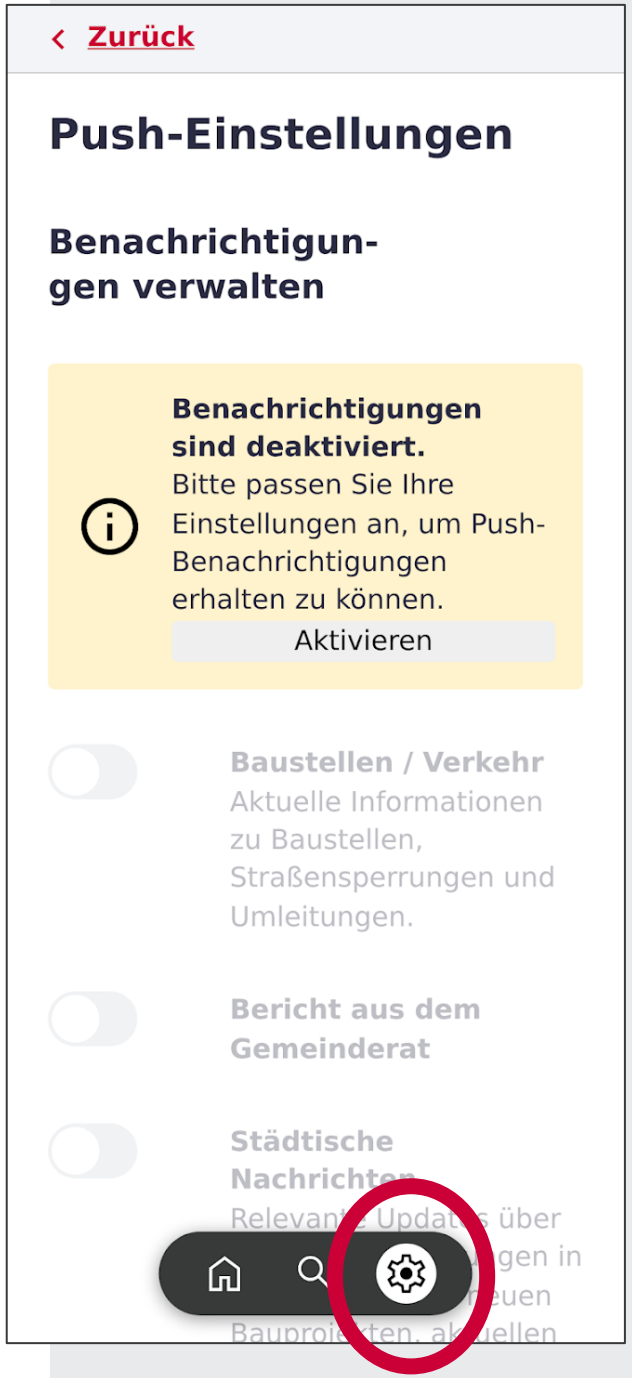
Städtischer WhatsApp-Kanal

- Über den Kanal informieren wir schnell und direkt über wichtige Meldungen, aktuelle Themen und Projekte aus dem Rathaus und dem Gemeinderat, städtische Veranstaltungen, Straßensperrungen, Stellenausschreibungen und vieles mehr.
- Der WhatsApp-Kanal ergänzt die sozialen Netzwerke Facebook und Instagram. Wer diese Plattformen nicht nutzen möchte, erhält dieselben Inhalte nun über den WhatsApp-Kanal.



Städtische Bürger-App

- **NEU:** Push-Funktion in der Bürger-App
- Über individuell einstellbare Push-Benachrichtigungen entscheiden Sie selbst, über welche Themen Sie informiert werden möchten:
  - Baustellen / Verkehr
  - Berichte aus dem Gemeinderat
  - städtische Nachrichten
  - Stellenanzeigen
  - Veranstaltungen
  - Warnmeldungen



Stadtfest

- Fand zuletzt 2002, 2009, 2022, 2025 statt
- Umfrage & Auswertung nach letztem Stadtfest
- Turnus eigentlich alle drei Jahre → 2028
- Aufgrund Haushaltslage ggf. erst 2029











Fragen, Anregungen, Lob/Kritik ☺

Bürger- und Ordnungsamt

Einwohnerversammlung Weil der Stadt

Bürger- und Ordnungsamt

- 27 Mitarbeiter/innen verteilt auf 5 Sachgebiete:

Bürgeramt	Bürgerämter in Weil der Stadt und Merklingen, Pass- und Meldewesen, Fundamt, Rente und Soziales
Flüchtlinge und Obdachlosigkeit	Flüchtlings- und Obdachlosenunterbringung, städt. Integrationsmanagement
Standes- und Friedhofsamt	Bearbeitung aller Personenstandsfälle, Friedhofsverwaltung
Ortspolizei- und Gaststättenbehörde	Gef. und Kampfhunde, Platz- und Wohnungsverweise, Nachlasssicherungen, Gaststättenerlaubnisse, öffentl. Veranstaltungen, Marktwesen, Katastrophenschutz
Örtl. Straßenverkehrs- und Bußgeldbehörde	Verkehrsrechtl. Anordnungen, Baustellen, Verwarnungen und Bußgelder, Verkehrsüberwachung, Vollzugsdienst, Feldschutz

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Unterbringung Geflüchtete

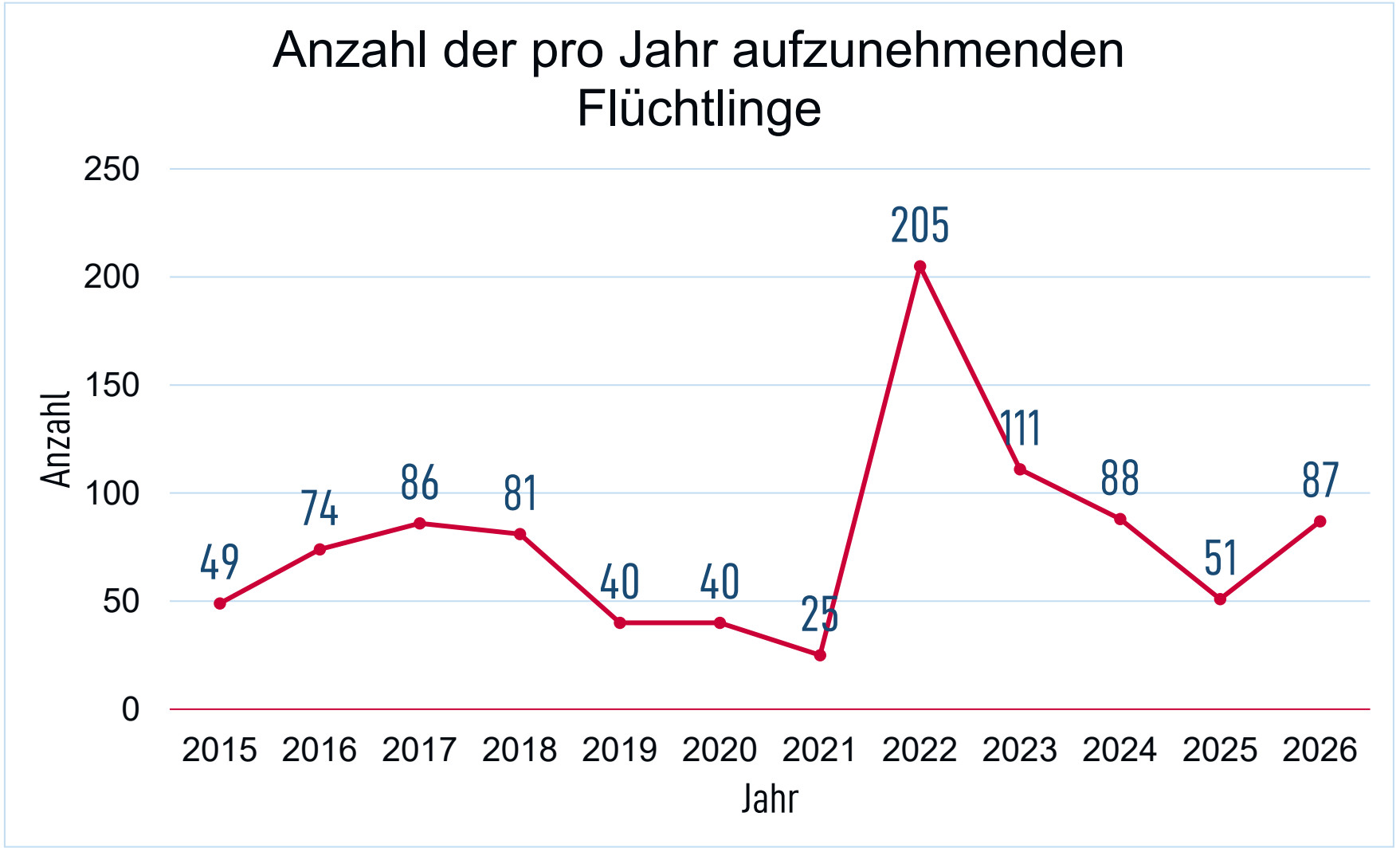
Unterbringung Geflüchtete

- Aufnahme von Flüchtlingen ist **Pflichtaufgabe**
- Prognose für 2026: **87 Personen**
- Sinkende Zahlen wirken erst nachgelagert
- Steigende Zahl an Obdachlosenfällen
- Untergebracht in städtischen Einrichtungen: **236** Personen (davon in Gemeinschaftsunterkünften 183)
- 7 Gemeinschaftsunterkünfte

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Unterbringung Geflüchtete



Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Notfallplanung

Notfalltreffpunkte

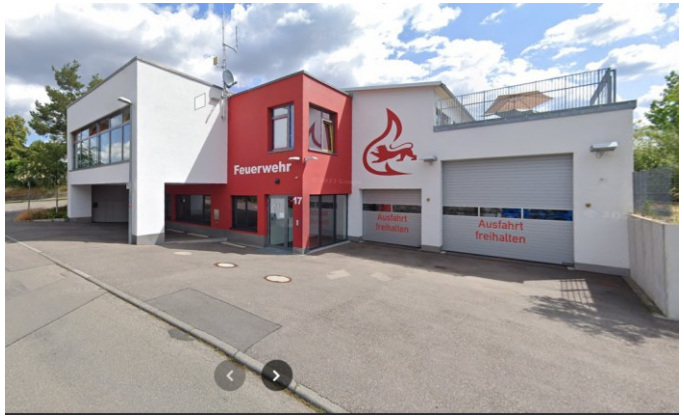
Aufgaben der Notfalltreffpunkte:

- Entgegennahme von mündlichen Notfallmeldungen von Seiten der Bevölkerung und deren Weiterleitung an die ILS (112) und Landespolizei (110)
- Organisation von Hilfsmaßnahmen für Personen, die auf Unterstützung angewiesen sind (z.B. Menschen mit Behinderung), Erste Hilfe
- Stärkung der Selbst- und Nachbarschaftshilfe, Koordination von freiwilligen, nicht organisierten Helfern auf Gemeinde-ebene (Anlaufpunkt für Spontanhelfer)
- Auslösung Vw-Stab und Einrichtung der Notfalltreffpunkte durch: BM oder EB
- Besetzung: je 2 Mitarbeiter der Stadtverwaltung und 2 Feuerwehrangehörige
- Der Notfalltreffpunkt ist 24/7 arbeitsfähig

Notfalltreffpunkte Standorte

- Notstromversorgt
- Musterausstattung durch Land bereitgestellt









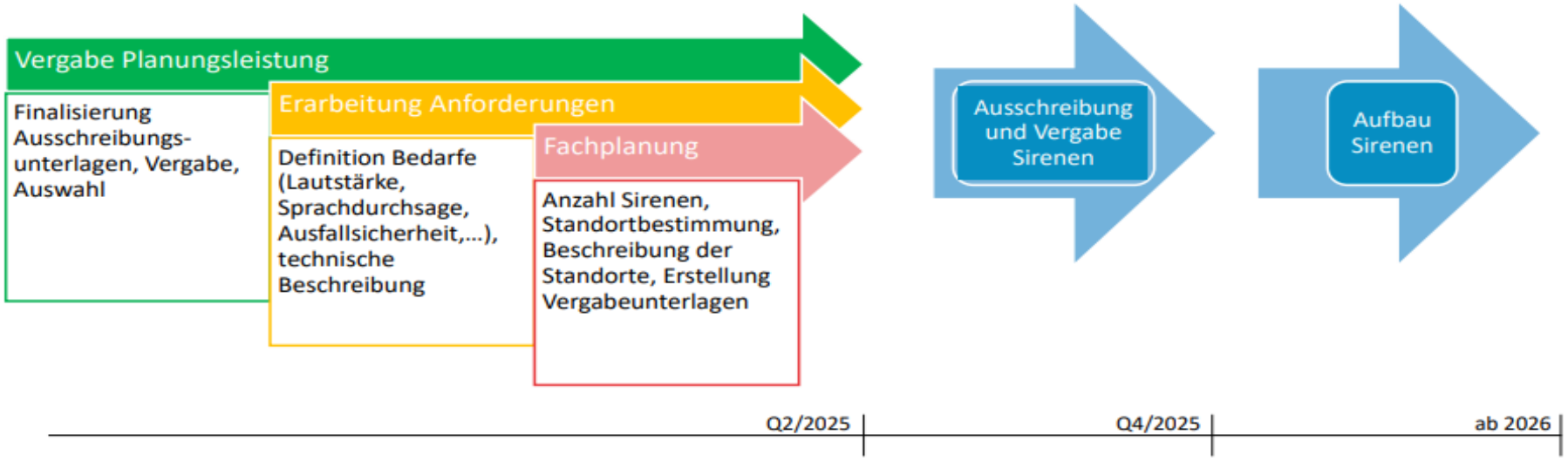


Notfallplanung

Kreisweites Sirenenkonzept

- GR-Beschluss 04/2024: Aufbau eines Sirenennetzes ohne Sprachdurchsage
- Beschaffungskosten: 320.000 € (laufende Kosten p.a. 16.000 €)
- Förderzusage in Höhe von 175.000 €

Zeitplan Sirenennetz



Gemeindlicher Vollzugsdienst

Gemeindlicher Vollzugsdienst



- Wahrnehmung von polizeilichen Aufgaben im Stadtgebiet durch den GVD
- GVD hat die Stellung von Polizeibeamten (§ 125 II PolG)
- Aber: beschränkte Eingriffsmöglichkeiten (z.B. kein Anhalterecht)
- 2 GVD (Vollzeit) und 2 Feldschütze (520-€-Basis)
- Schwerpunkte GVD: Überwachung ruhender Verkehr, Anordnung und Kontrolle von Baustellen, Geschwindigkeitsmessung auf Gemeindestraßen, allg. Außendienst Ordnungsamt
- Schwerpunkte Feldschutz: Überwachung Durchfahrtsverbote, Schutz der Feldwege

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Verkehr in Weil der Stadt

Verkehr Gesamtstadt



- Im Einsatz seit: Juli 2024
- Fälle: 2.500 / Jahr
- Bußgeldeinnahmen: 87.000 € / Jahr
- Einsatz nur auf städtischem Straßennetz!

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Lärmaktionsplanung

- Beschluss der Lärmaktionsplanung – Stufe 4 – durch den Gemeinderat im April 2026
- Berücksichtigung der neuen Lärmkartierung
- Antrag für geschwindigkeitsreduzierende Maßnahmen beim Landratsamt gestellt für:
  - Simmozheimer Straße (Merklingen): 30 km/h ganztägig
  - Althengstetter Straße (Schafhausen): 30 km/h abschnittsweise ganztägig und nachts
  - Böblinger Straße (Münklingen): 30 km/h ganztägig
  - Malmsheimer und Leonberger Straße (Weil der Stadt): 40 km/h ganztägig
- Lärmbetroffenheit auf vorhandenen Tempo-30-Bereichen weiter hoch.

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Fußverkehrscheck

- Ziel: Barrieren abbauen – Nutzungskonflikte darstellen
- Gefördert durch das Land

Baden-Württemberg
Ministerium für Verkehr

nvbw
Nahverkehrsgesellschaft Baden-Württemberg mbH

Planersocietät
Mobilität. Stadt. Dialog.

- Mobilität wird aus Sicht des Fußgängers betrachtet
- Verkehrsrechtliche, bauliche und finanzielle Herausforderungen
- Erste Maßnahmen bereits 2026 umgesetzt

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Fußverkehrscheck





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Parken neu organisieren (Pano)

difu Deutsches Institut für Urbanistik

WEIL DER STADT Keplerstadt

- Städteprojekt des Deutschen Instituts für Urbanistik (difu)
- Schwerpunkt: Parkkonzept Innenstadt
- Ergebnisse am 15.07.2026 im Techn. Ausschuss vorgestellt
- Empfehlungen:
  - System vereinfachen (nur noch zwei Zonen)
  - Regeln konsequent umsetzen („Kontrolldruck“)
  - Kritische Betrachtung der Gebührenhöhe – aber grundsätzlich angemessen
- Gemeinderat entscheidet perspektivisch über die Umsetzung und Weiterentwicklung

Dezernat II / Bürger- und Ordnungsamt

Wieso holen wir uns den Edeka-Einkaufsverkehr in die Innenstadt? Tempo 20 Viehmarkt? Straße sowieso kaputt. Gelegentliche Sperrungen des Durchgangs "Königstor" haben übrigens gezeigt, welche positive Auswirkung dies auf die Innenstadt haben kann. Wäre dies zum Wochenende ab Freitagnachmittag nicht dauerhaft machbar?

Verkehrsregelungen Innenstadt (1)

- Einbahnstraße Hermann-Schnaufer-Straße:

→ Ausgangspunkt: *Innenstadtoffensive 2013-2015*

→ Untersuchung von sechs Varianten

→ Juni 2015: GR-Entscheidung für Einbahnlösung (u.a.)

→ **Deutlicher Rückgang des Durchgangsverkehrs**

→ **2017: GR-Beschluss der dauerhaften Beibehaltung**

Verkehrsregelungen Innenstadt (2)

- Einbahnstraße Stuttgarter Straße:

→ Eingeführt: April 2023, GR-Beschluss vom 29.11.2022

Verkehrsregelungen Innenstadt (3): Weitere Überlegungen

- Weitere Einbahnregelungen für mehr Verkehrssicherheit, weniger Durchgangsverkehr und höhere Aufenthaltsqualität
- Ggf. temporär (Wochenende)
- Probleme: Akzeptanz, Aufwand, Kontrolle, Verständlichkeit, Verkehrsverlagerungen

Verkehrsverlagerung?



Ansätze?


Paul-Reusch-Straße
Einbahnstraße
Marktplatz
Hermann-Schnauffer-Straße
Brühlwiesen

Ausblick

- Abhängigkeit von Gesamtkonzept:
- Entwicklung Paul-Reusch-Straße plus Knotenpunkt zu Badtorstraße
- Entwicklung Grabenstraße (Verkehrsfluss/ Hl.-Kreuz-Kapelle)
- Ggf. Abhängigkeit von Parkkonzept und weiteren Entwicklungen (Begrünung, Fußgängerwege etc.)

Stand Umstufung Südumfahrung/ Paul-Reusch-Straße? (B295)

- Zustimmung der Stadt lag vor; Mittel für „Erhaltungsdefizit“ waren eingeplant
  - 2026: Nachforderungen aktualisierte Gutachten zu RÜB etc.
- Unklar, wie mit Erhaltungsdefizit Paul-Reusch-Straße umzugehen ist → Zustimmung Stadt aktuell zurückgezogen
- Aktueller Termin 01.01.2028, aber keine belastbare Aussage möglich

Stand Umgestaltung Knoten Heilig-Kreuz-Kapelle?

- Stadt hakt regelmäßig beim RP Stuttgart nach
- Keine der bisherigen zeitlichen Zusagen wurden eingehalten
- Keine belastbare Aussage möglich

Bitte sagen Sie auch etwas zu der Verkehrs- und Lärmsituation in der Malmsheimer Straße. Tempo 30 tagsüber kann den Lärm deutlich verringern.
In der Alten Renninger Straße ist das Verkehrsaufkommen mit Bussen, landwirtschaftlichen Fahrzeugen, Baufahrzeugen und dem ganzen Verkehr Richtung Blammerberg viel zu hoch.

- Im Rahmen der Fortschreibung des Lärmaktionsplans wurde für die Malmsheimer Straße beim LRA Tempo 40 ganztägig beantragt – Kompromiss zwischen Lärmminderung und Sicherstellung des Verkehrsflusses bzw. Anschluss Gewerbegebiet
  - Entscheidung liegt beim **Landratsamt**, da **Kreisstraße**
- Alte Renninger Straße erfüllt auch eine erhebliche Erschließungsfunktion – der Verkehr ist überwiegend Anlieger-/Anwohnerverkehr (kein unerwünschter Ausweichverkehr)

Fragen, Anregungen, Lob/Kritik ☺

Amt für Jugend und Soziales

Einwohnerversammlung Weil der Stadt

Amt für Jugend und Soziales

- Ca. 250 Mitarbeiter/innen verteilt auf 3 Sachgebiete:

Kinderbetreuung	Kindertageseinrichtungen, Kindertagespflege, Bedarfsplanung, Sprachförderung, Kinderschutz, Qualitätsmanagement etc.
Schülerbetreuung, Jugend, Bürgerschaftliches Engagement	Schülerbetreuung, Ferienbetreuung, Koordination Ganztagsschule, Schulsozialarbeit, Kinder- und Jugendbüro, Bürgersch. Engagement etc.
Schule und außerschulische Bildung	Allgemeine Schulangelegenheiten, Schulentwicklung, Schülerbeförderung, Vhs-Außenstelle, Musikschule, Bücherei etc.

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

Kinderzahlen

	Geb.-Datum	WdS	Merk-lingen	Münk-lingen	Hausen	Schaf-hausen	Gesamt
Korridor-kinder	1.7.2020 – 30.6.2021	95	65	20	5	26	211
Kindergarten-kinder	1.7.2021 – 30.6.2022	93	43	18	5	28	187
Kindergarten-kinder	1.7.2022 – 30.6.2023	81	61	10	3	26	181
Kinder < 3 J.	1.7.2023 – 30.6.2024	73	49	13	5	18	158
Kinder < 2 J.	1.7.2024 – 30.6.2025	84	32	15	12	14	157
Kinder < 1 J.	1.7.2025 – 31.3.2026	43	27	11	6	20	107

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

Entwicklung Kigakinder-Zahlen

Bedarfsplanung	Kindergartenkinder					
Kiga-Jahr	WdS	Merkl.	Münkl.	Hausen	Schafh.	Gesamt
2015/2016	312	194	47	27	90	670
2016/2017	315	200	50	26	85	676
2017/2018	320	206	52	25	95	698
2018/2019	310	197	54	21	107	689
2019/2020	323	225	60	20	105	733
2020/2021	330	235	66	20	110	761
2021/2022	350	240	75	26	107	798
2022/2023	389	228	77	33	100	827
2023/2024	372	226	79	30	94	801
2024/2025	372	222	77	27	107	805
2025/2026	359	217	75	26	105	782
2026/2027	342	218	61	18	98	737

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

Kindergartenplätze (Ü3)

- Ü3-Plätze

	Kiga-Plätze	Bedarf 2026/27	Bedarf 2027/28
Weil der Stadt	362 (337)	342	331
Merklingen	220	218	185
Münklingen	70 (50)	61	56
Hausen	25	18	25
Schafhausen	100	98	86
Gesamt	777 (732)	737	683

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

Betreuungsplätze für Kleinkinder (U3)

- U3-Plätze

	U3-Plätze
Krippe Wichteltreff	100 (80)
TAPiR Krümelkiste	27
Tagespflege TAKKI	25
Gesamt	152 (132)

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

DigitalPakt Schule

- Laufzeit: 2019 bis 2024
- Bund stellte Fördermittel für Investitionen in die kommunaler Bildungsinfrastruktur zur Verfügung
- Örtliche Schulen
  - Investitionen: 1.223.177 Euro
  - Fördermittel: 837.100 Euro
  - Städt. Eigenmittel: 386.077 Euro

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

DigitalPakt 2.0 für Schulen

- Laufzeit: 2026 bis 2030
- Finanzvolumen: 5 Milliarden Euro
  je zur Hälfte finanziert von Bund und Länder
- Baden-Württemberg: ca. 344.000.000 Euro
  (ca. 279.000.000 Euro Bundesmittel und ca. 65.000.000 Euro Landesmittel)
- Fördermittel für örtliche Schulen: noch nicht bekannt
- Schwerpunkt in Weil der Städter Schulen: Austausch digitaler Endgeräte

WEIL DER STADT
Keplerstadt

**Dezernat I /
Amt für Jugend
und Soziales**

Demokratie leben! – Partnerschaft für Demokratie Weil der Stadt

- Seit 2015 wird die Stadt Weil der Stadt im Rahmen des Bundesprogramms „Demokratie leben!“ vom Bundesministerium für Bildung, Familie, Senioren, Frauen und Jugend gefördert.
- Handlungsfelder:
  - Demokratieförderung
  - Vielfaltsgestaltung
  - Extremismusprävention
- Laufzeit der 3. Förderperiode: 2025 – 2032

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

Demokratie leben! – Partnerschaft für Demokratie Weil der Stadt

- Förderung des Bundes (90 %): ca. 100.000 Euro pro Jahr, Städt. Eigenanteil (10 %): ca. 11.000 Euro pro Jahr
- Gefördert werden Projekte und Maßnahmen
  - der Zivilgesellschaft
  - des Jugendbeirats
  - der Stadtverwaltung
- Externe Koordinierungs- und Fachstelle:

  Martina Kolanoski, Landesakademie für Jugendbildung
  E-Mail: demokratie-leben@jugendbildung.org

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Amt für Jugend und Soziales

Fragen, Anregungen, Lob/Kritik ☺

Stadtbauamt

Einwohnerversammlung Weil der Stadt

Stadtbauamt

- 88 Mitarbeiter/innen verteilt auf 7 Sachgebiete:

Stadt- und Umweltplanung	Bauleitplanung, Landschaftsplanung, Umweltplanung, Monitoring, Ausgleichsmaßnahmen, Öko-Konto, Geoinformationssystem (GIS)
Bauordnung/ Brandschutz/ Denkmalschutz/	Baugenehmigungsverfahren, Baulasten, Auskünfte und Beratungen, Brandverhütungsschauen, Bodenrichtwerte, Landeswohnraumförderungsgesetz
Gemeinsamer Gutachterausschuss	Verkehrswertgutachten, Kaufpreissammlung, Bodenrichtwerte, Grundstücksmarktbericht, Mietspiegel
Tief- und Straßenbau	Erhaltung von Straßen und Kanälen (AKP, EKVO), Abstimmung mit Straßenbaubehörden, Bushaltestellen, Leitungsauskünfte, Entwässerungsgesuche, Hausanschlüsse, Aufgrabungsgenehmigungen

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat II / Stadtbauamt

Stadtbauamt

- 88 Mitarbeiter/innen verteilt auf 7 Sachgebiete:

Hochbau und	Neubau, Umbau, Erweiterung, Sanierungen kommunaler Gebäude
Gebäudemanagement	Bauunterhaltung, Wartung, Techn. Brandschutz, Reinigung, Hausmeisterdienste, Störungsmanagement, Steuerung Gebäudebetrieb und Datenmanagement
Baubetriebshof	Instandhaltung und Pflege öffentlicher Wege, Plätze und Grünflächen. Spielplätze. Feldwegeinstandsetzung. Winterdienst und Stadtreinigung. Dienstleistungen für Veranstaltungen. Malerabteilung. Friedhofspflege und Bestattungen.
Eigenbetrieb Wasserwerk	Wasserversorgung, öffentliche Brunnen

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat II / Stadtbauamt

Städtebau & Grundstücksentwicklung

Häugern-Nord

- Normenkontrollverfahren B-Plan läuft
- Umlegungsverfahren für Teilbereich gestartet
- Erschließungsplanung im Baugebiet pausiert
- Zeitliche Entwicklung von Verfahren abhängig





WEIL DER STADT Keplerstadt

Städtebau & Grundstücks-entwicklung

Rau-Areal

- nach Fertigstellung Baubetriebshof und Umzug Wasserwerk
- Gewerbliche Nutzungen, evtl. Hotelstandort, Handwerk
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 1. Quartal 2027



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Städtebau & Grundstücks-entwicklung

Brühlpark



(1) Neubau Seniorenzentrum

(2) Brühlpark (BA 1)

(3) Naturnaher Gewässerumbau (BA 2)

(4) Inklusions-spielplatz Brühlweg

(5) Sanierung Stadtmauer

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Städtebau & Grundstücks-entwicklung

Brühlpark





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Städtebau & Grundstücks-entwicklung

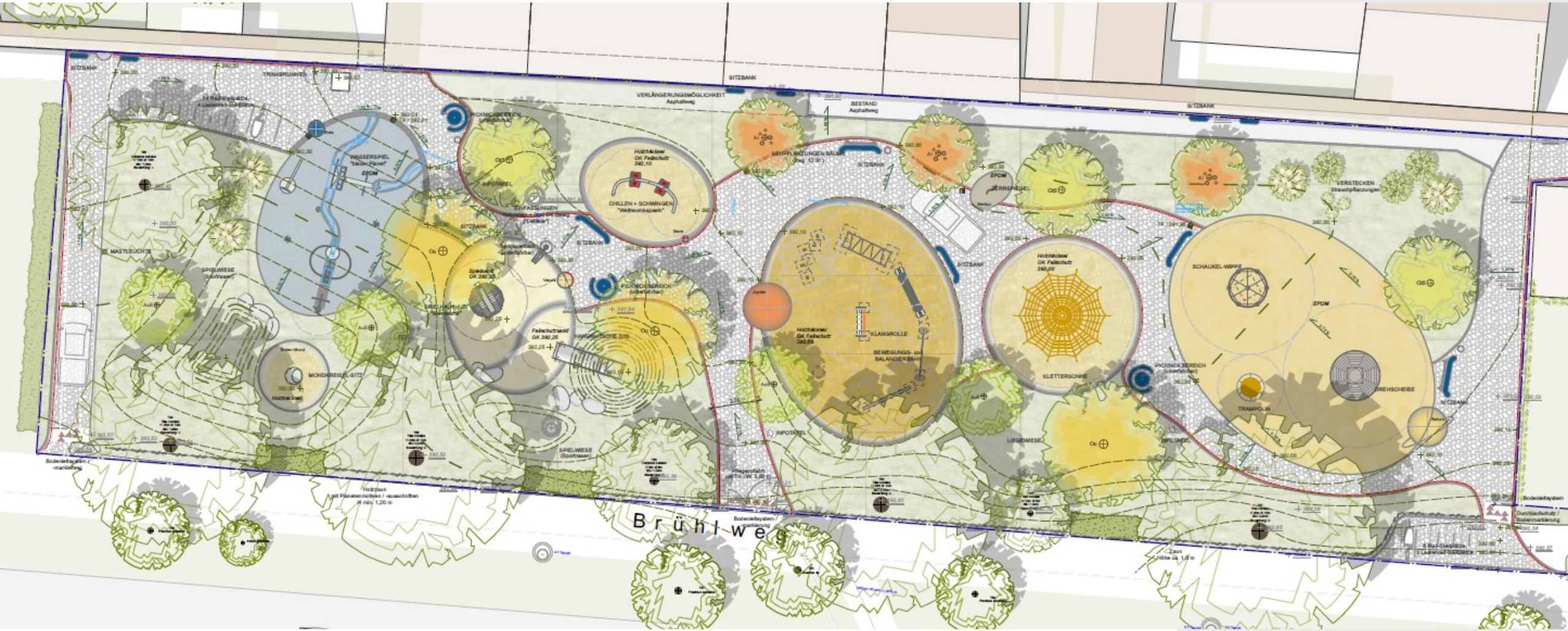
Naturnahe Umgestaltung Würm/Talackerbach



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Städtebau & Grundstücks-entwicklung

Inklusionsspielplatz Brühlweg



Inklusionsspielplatz Brühlweg





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Städtebau & Grundstücks-entwicklung

Sanierung Stadtmauer





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Städtebau & Grundstücks-entwicklung

Projekt Hochbau

Energie-Einspar-Contracting: **Schulzentrum Jahnstraße**



- Stadthalle, Hallenbad: ESC klassisch
- Schulgebäude: ESC light
- Grundschule: ausgenommen
- Bauphase: **Mai 2027 bis Nov. 2027**
- Nutzungspause: Sommerferien

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Projekte Hochbau

Energie-Einspar-Contracting: **J.-Kepler-Gymnasium**



- Sporthalle: ESC plus
- Mensa und Schulgebäude: ESC klassisch
- Bauphase: **Mai 2027 bis Feb. 2028**
- Nutzungspausen: Schulferien

Projekte Hochbau

Energie-Einspar-Contracting: **Multifunktionshalle Münklingen**



- ESC plus
- Bauphase: **April 2027 bis März 2028**
- Nutzungspause: komplette Bauphase

Bausteine:

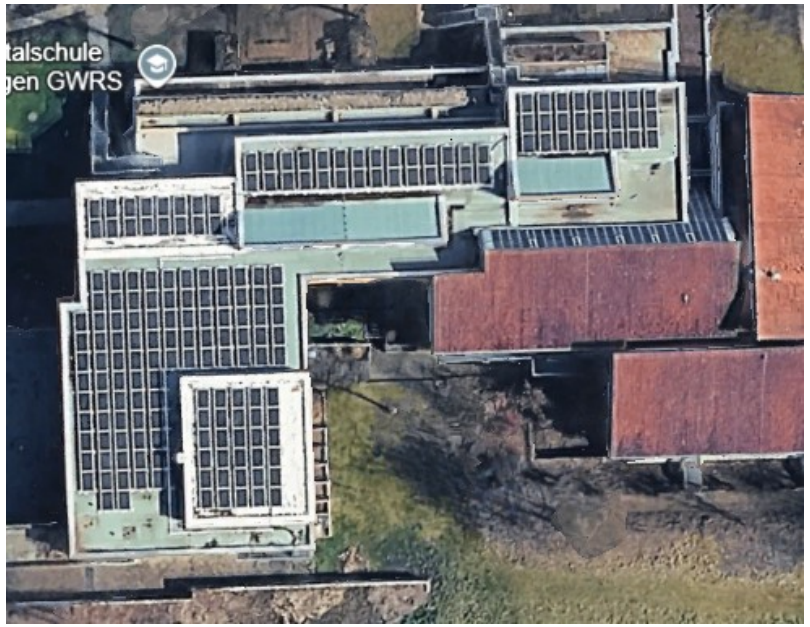
- Energieerzeugung
- Gebäudehülle
- Lüftungsanlage
- Beleuchtung
- PV-Anlage
- Sanitär
- Oberflächen

PV-Anlagen auf städtischen Gebäuden









WEIL DER STADT
Keplerstadt

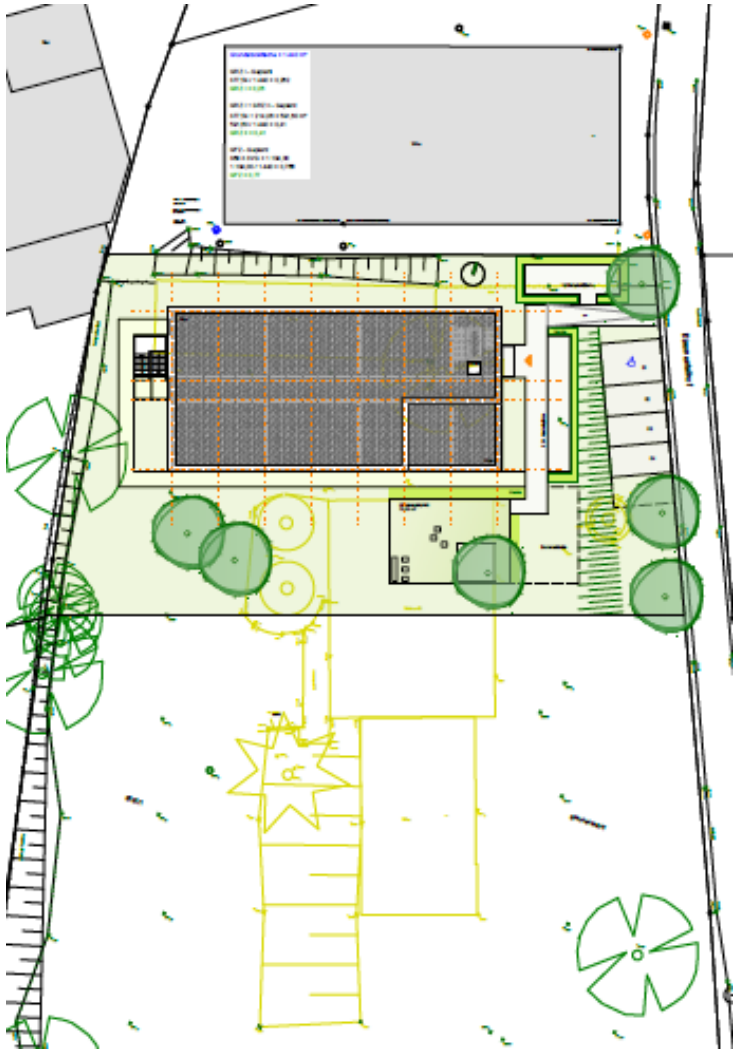
Bestandsgebäude

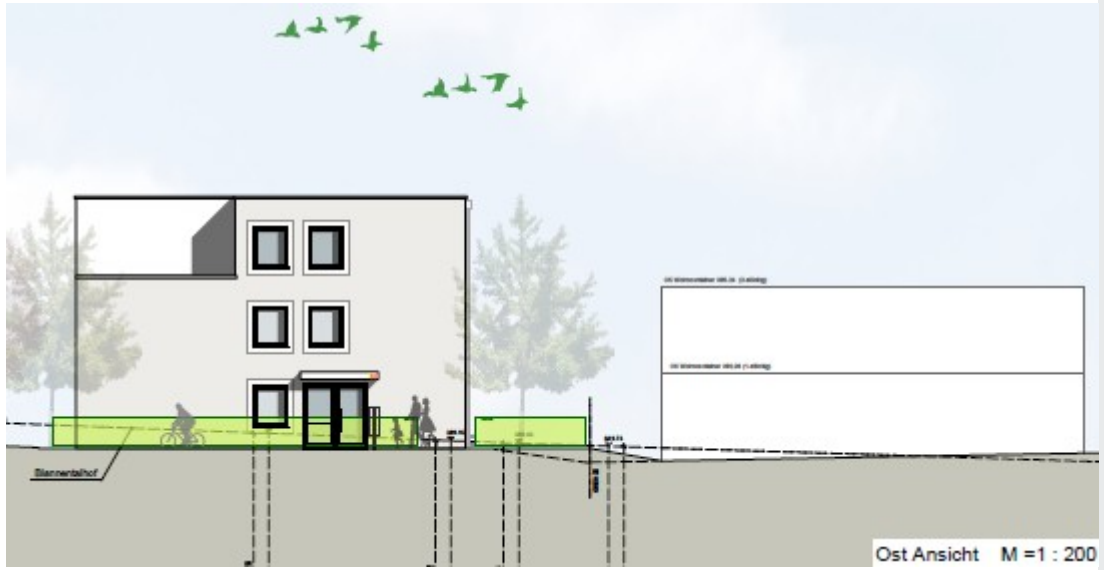
- Kita Wichteltreff WdS
- Kita Rappelkiste WdS
- Kita Wirbelwind Shs.
- Werkrealschule Merkl.

Neubau-Projekte

- Baubetriebshof
- Schulcampus WdS
- Grundschule Shs
- Kita-Quartier Kirchenburg
- J.-Kepler-Gymnasium
- Halle Münklingen

Neubau Unterbringungsgebäude: **Blannentalhof 1**







Eckpunkte

- Baubeginn:
  März 2027
- Fertigstellung:
  Oktober 2027
- Kosten rund 3.000.000 €
- Keine Förderung

Projekte Tief- und Straßenbau

Alemannenstraße / Gartenstraße









Eckpunkte

- Baubeginn:
  März 2026
- Fertigstellung:
  November 2026
- Kosten rund 1.100.000 €
- keine Förderung

Barrierefreier Umbau Bushaltestelle (Teil 1 von BA 1)



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Eckpunkte

- 4 Haltestellen
- Baubeginn:
  August 2026
- Fertigstellung:
  November 2026
- Kosten rund 930.000 €
- Förderung 540.000 €

Barrierefreier Belag Innenstadt

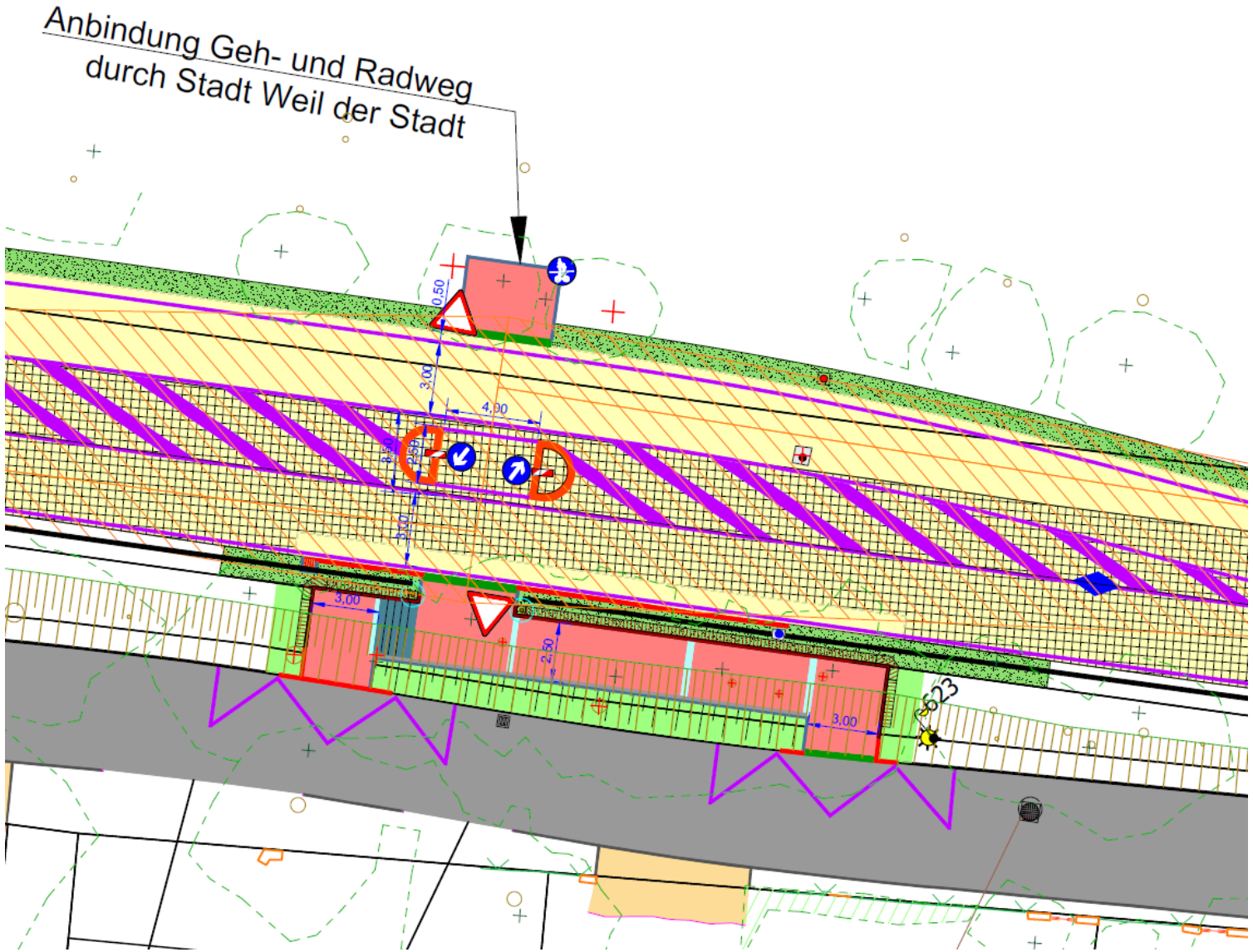






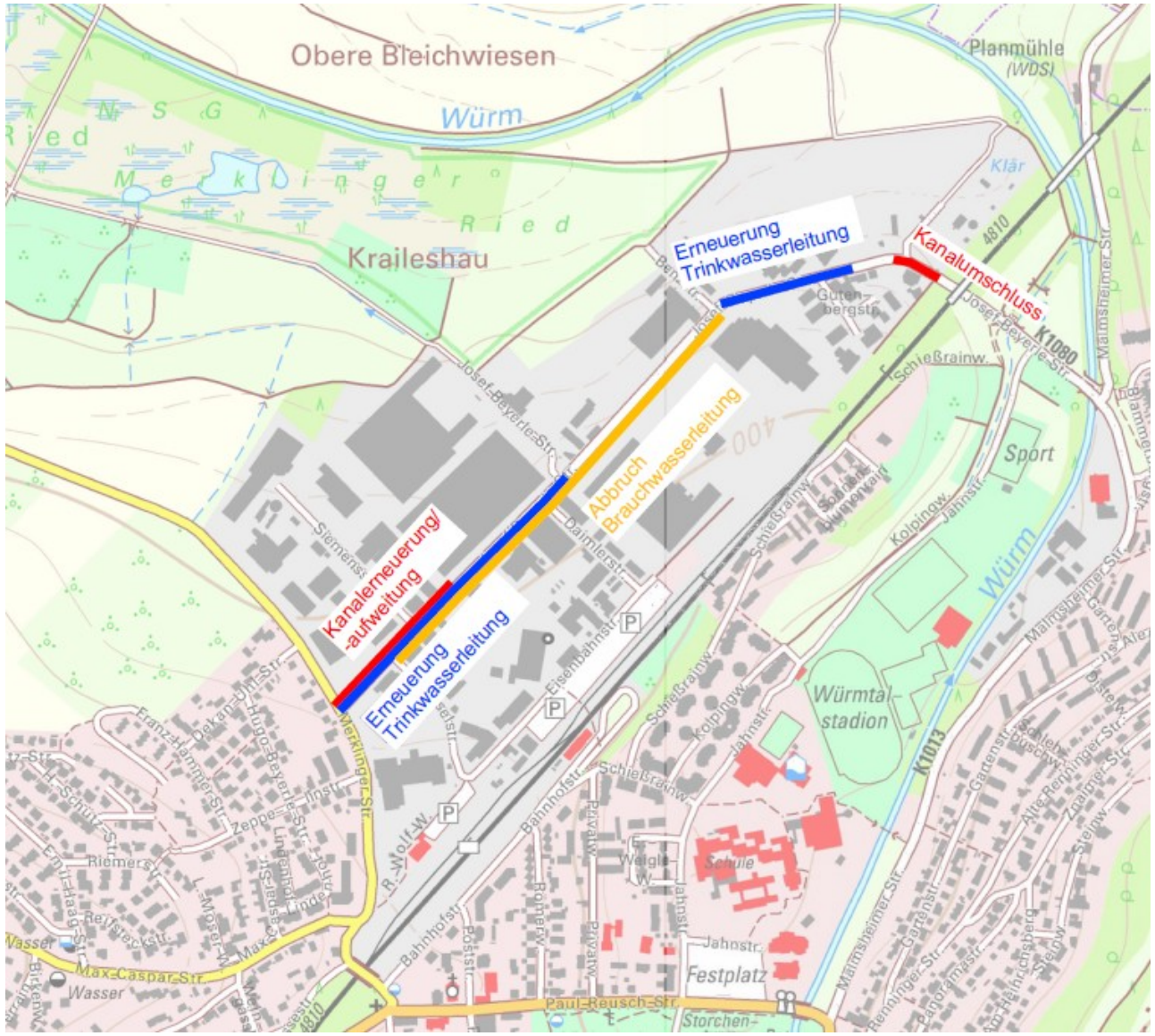
Fußverkehr

Neue Querungshilfe L343 Max-Caspar-Straße





Sanierung K1080 OD Weil der Stadt



Eckpunkte

- Baubeginn:
  Frühjahr 2027
- Fertigstellung:
  Herbst 2028
- Kosten rund 3.400.000 €
- Kostenanteil Landkreis rund 1.100.000 €

Projekte Tiefbau

Sanierung K1080 OD Weil der Stadt



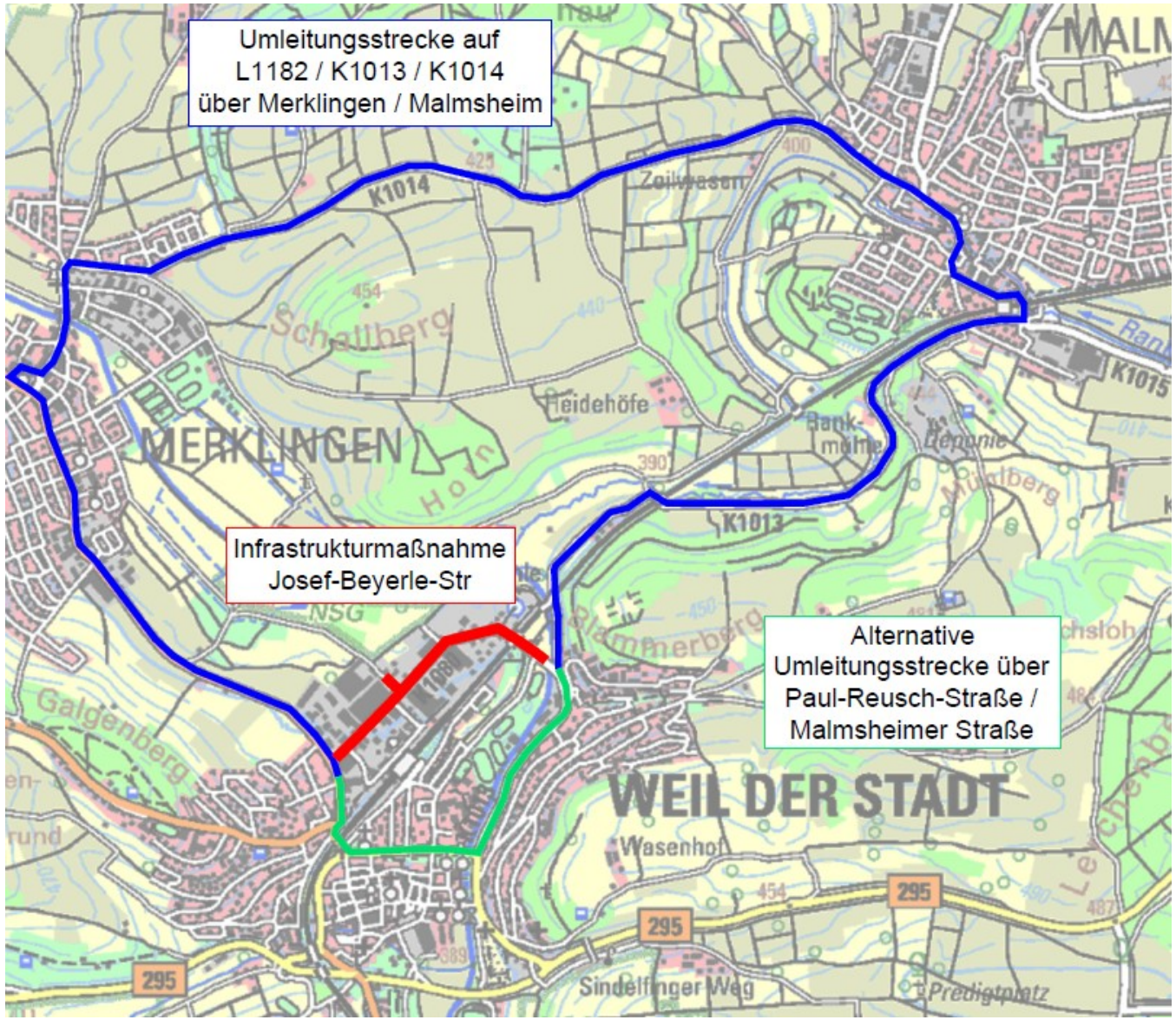






Projekte
Tiefbau

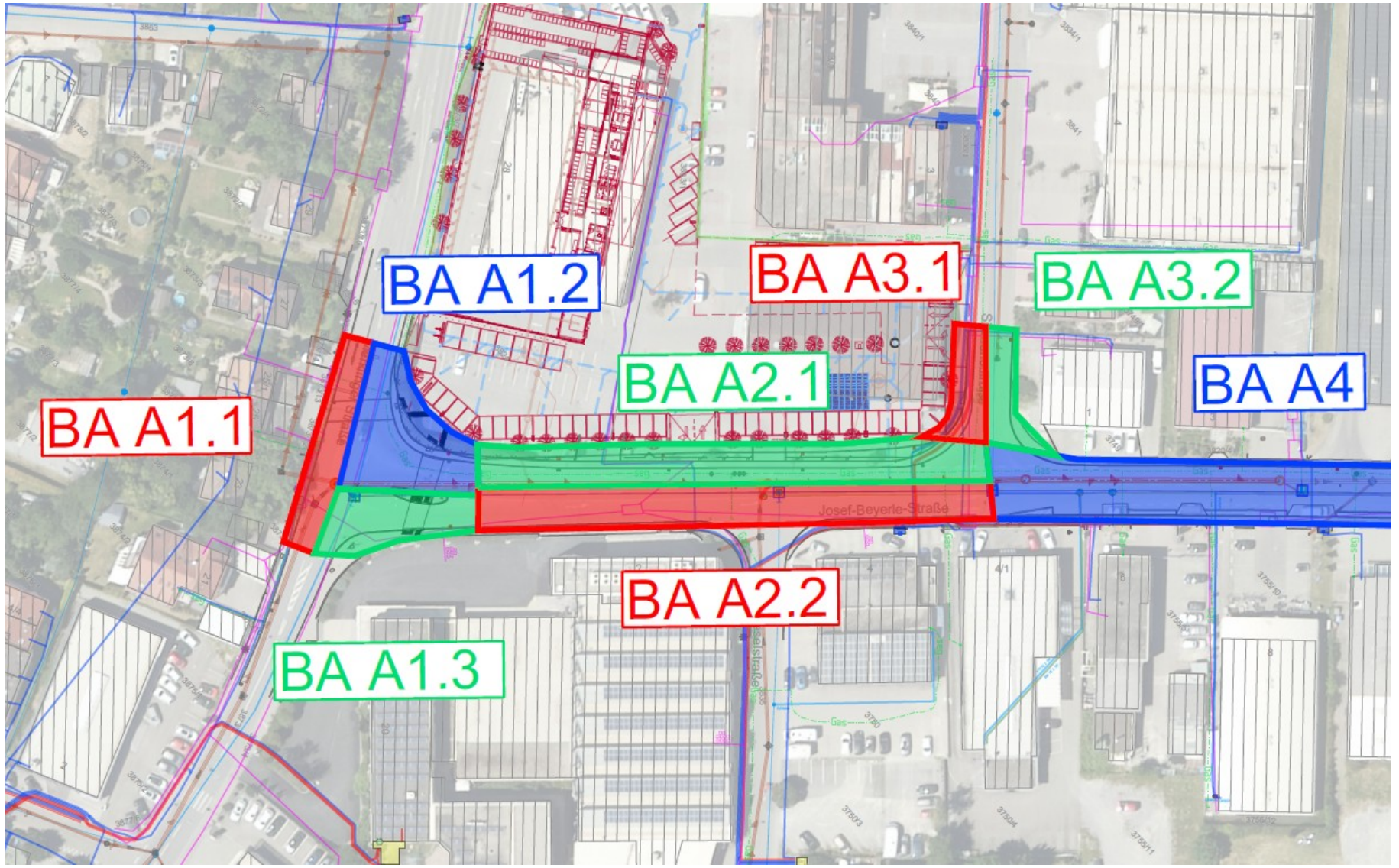
Sanierung K1080 OD Weil der Stadt



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Projekte Tiefbau

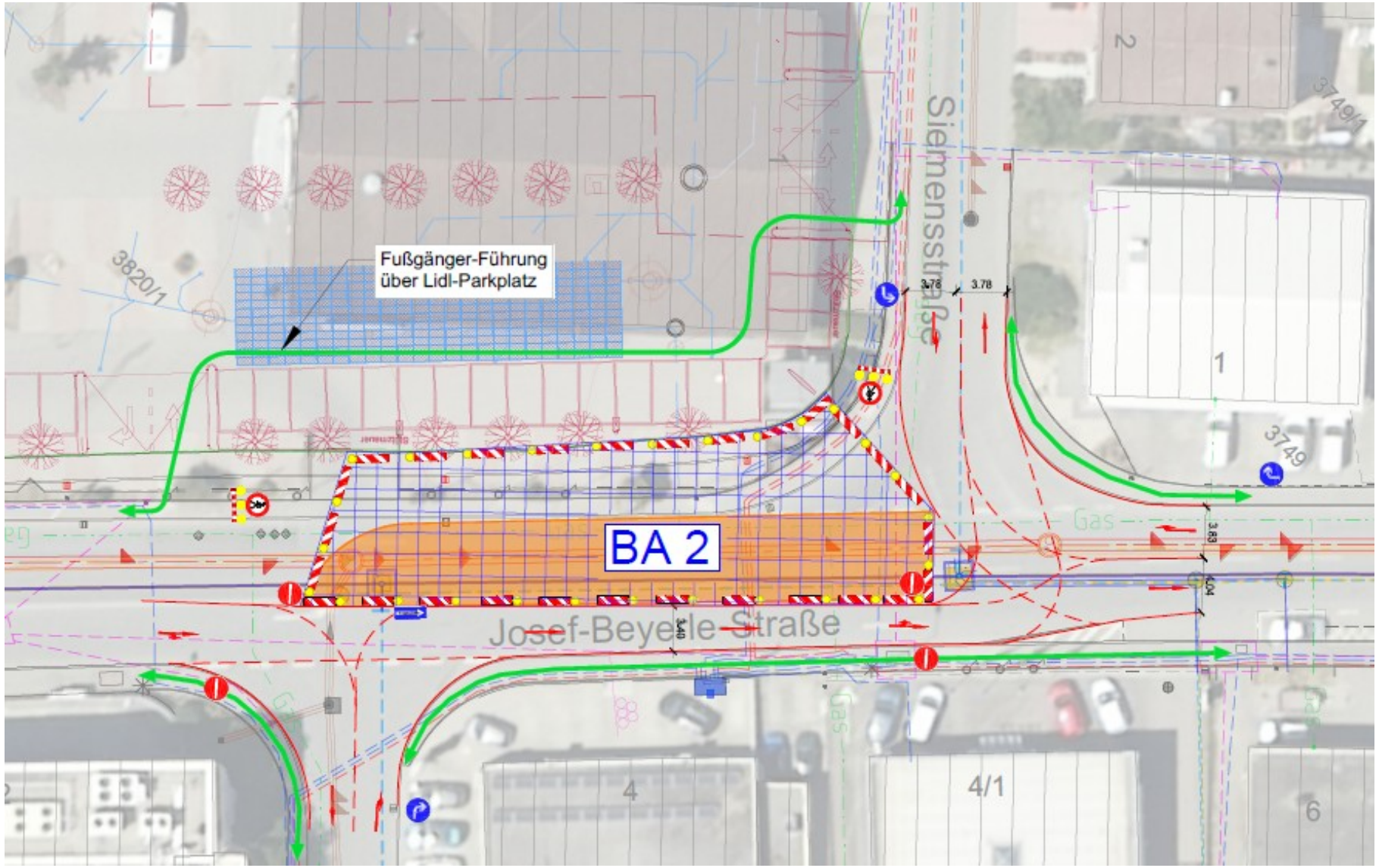
Sanierung K1080 OD Weil der Stadt



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Projekte Tiefbau

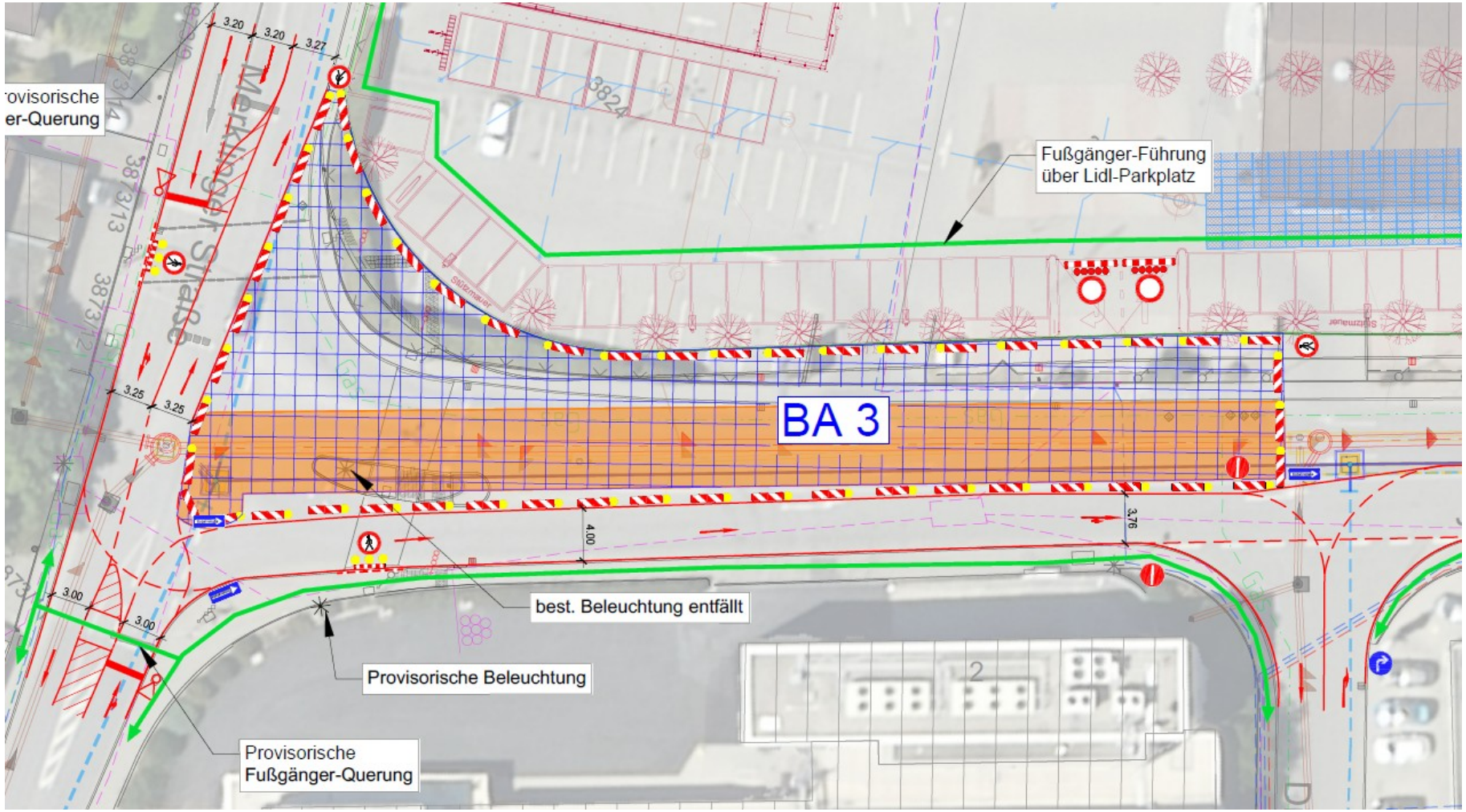
Sanierung K1080 OD Weil der Stadt



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Projekte Tiefbau

Sanierung K1080 OD Weil der Stadt



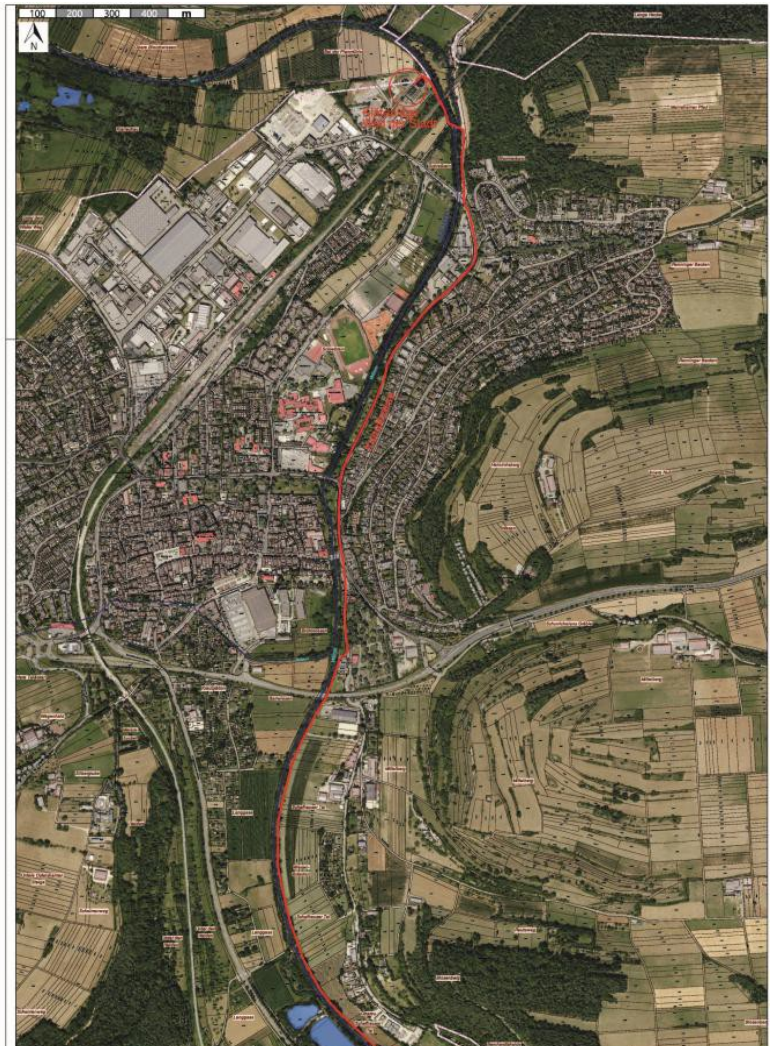
WEIL DER STADT
Keplerstadt

Projekte Tiefbau

Erweiterung Kläranlage Weil der Stadt

1. Umbau KA Grafenau zu Pumpwerk
und **Neubau Abwasserdruckleitung** zu KA Weil der Stadt





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Projekte Tiefbau

Erweiterung Kläranlage Weil der Stadt

2. **Erweiterung KA** Weil der Stadt im Zuge Anschluss Grafenau



Sanierung K1014 OD Merklingen



Eckpunkte

- Baubeginn:

  Mai 2025
- Fertigstellung:

  Mai 2027
- Kosten rund 3.100.000 €
- Kostenanteil Landkreis rund 900.000 €

WEIL DER STADT Keplerstadt

Projekte Tiefbau

Sanierung K1014 OD Merklingen







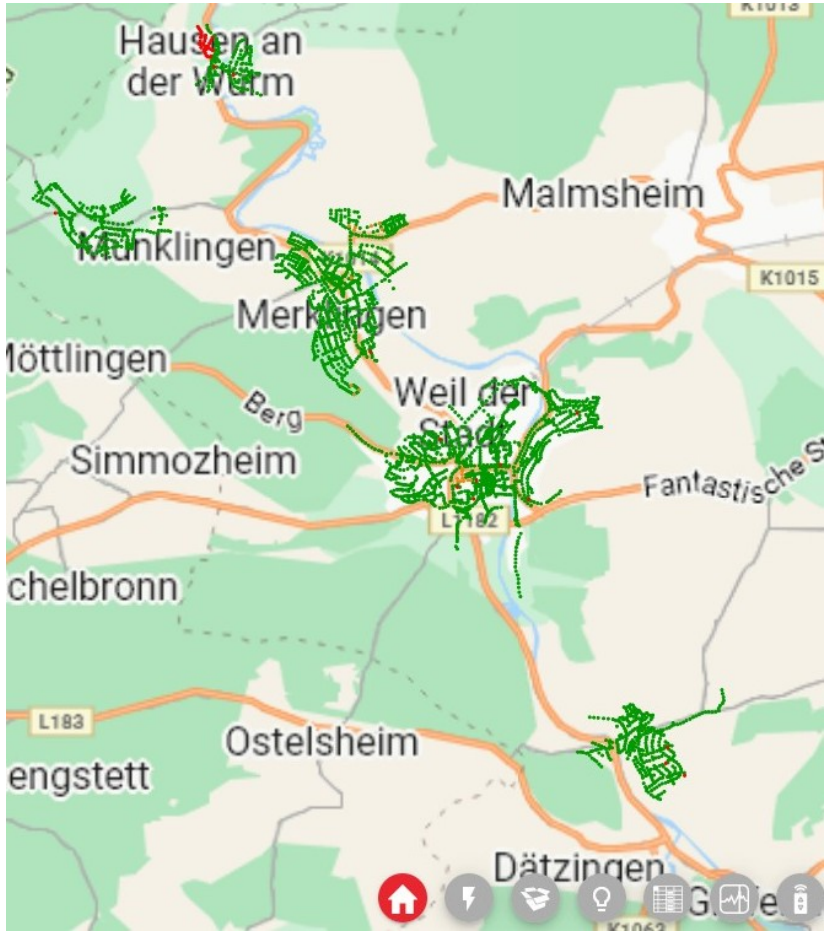


WEIL DER STADT
Keplerstadt

Projekte
Tiefbau

Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED

- 2.788 Lichtpunkte im Stadtgebiet







Eckpunkte

- Baubeginn:
  Mai 2026
- Fertigstellung:
  Dezember 2026
- Kosten rund 900.000 €
- Förderung rund 240.000 €

Stand Großprojekte

Schulcampus WdS





Projektstand

- Baubeginn: 04 / 2026
- Fertigstellung: 12 / 2027
- Gesamtkosten: 18,7 Mio. €
- Fördermittel 8,7 Mio. €

WEIL DER STADT Keplerstadt

Stand Großprojekte

Schulcampus Neubau Grundschule



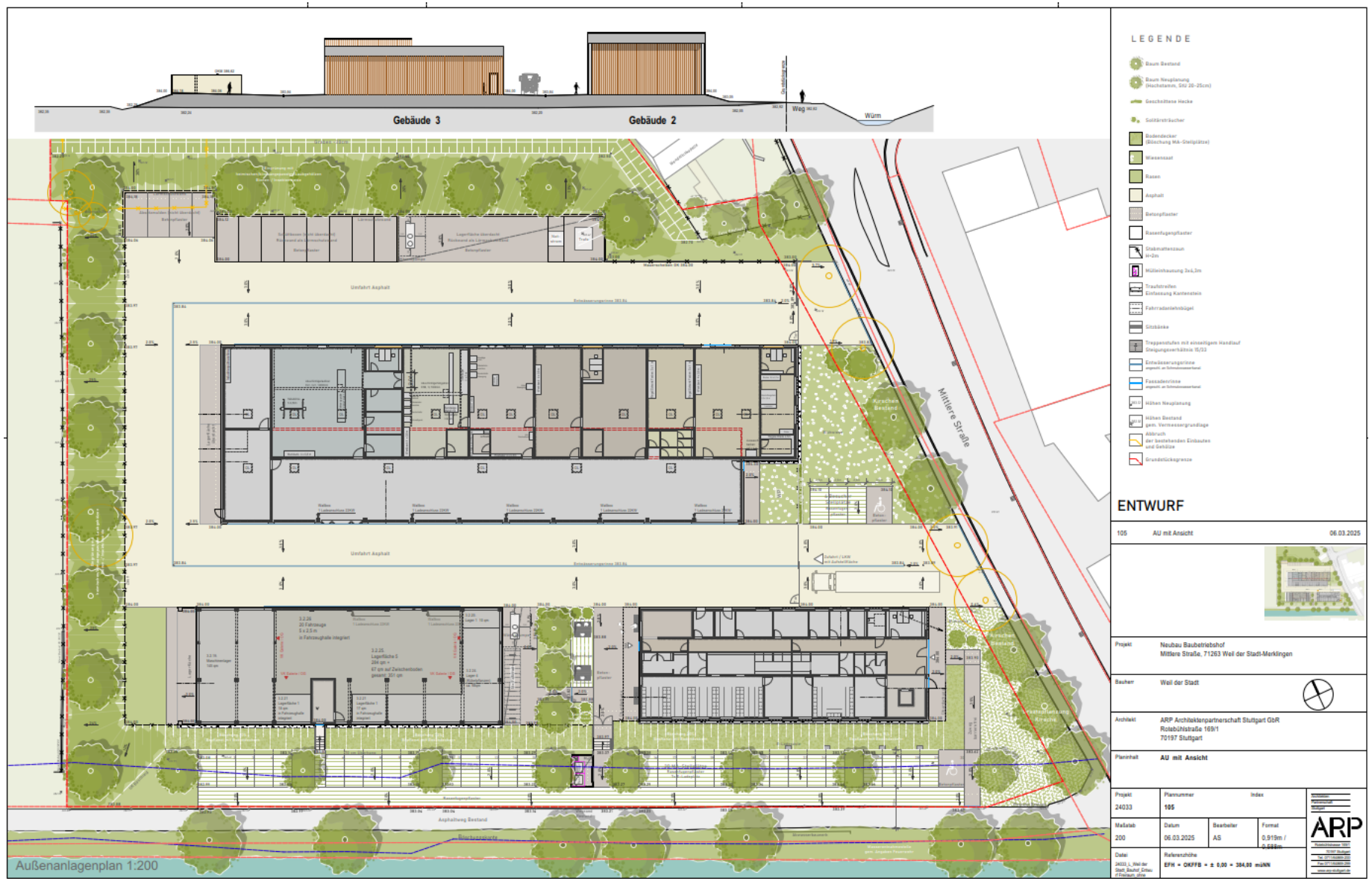




WEIL DER STADT
Keplerstadt

Stand Großprojekte

Baubetriebshof



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Stand Großprojekte

Baubetriebshof





Projektstand

- Baubeginn: 06 / 2026
- Fertigstellung: 08 / 2027
- Gesamtkosten: 15,7 Mio. €
- Fördermittel 1,0 Mio. €

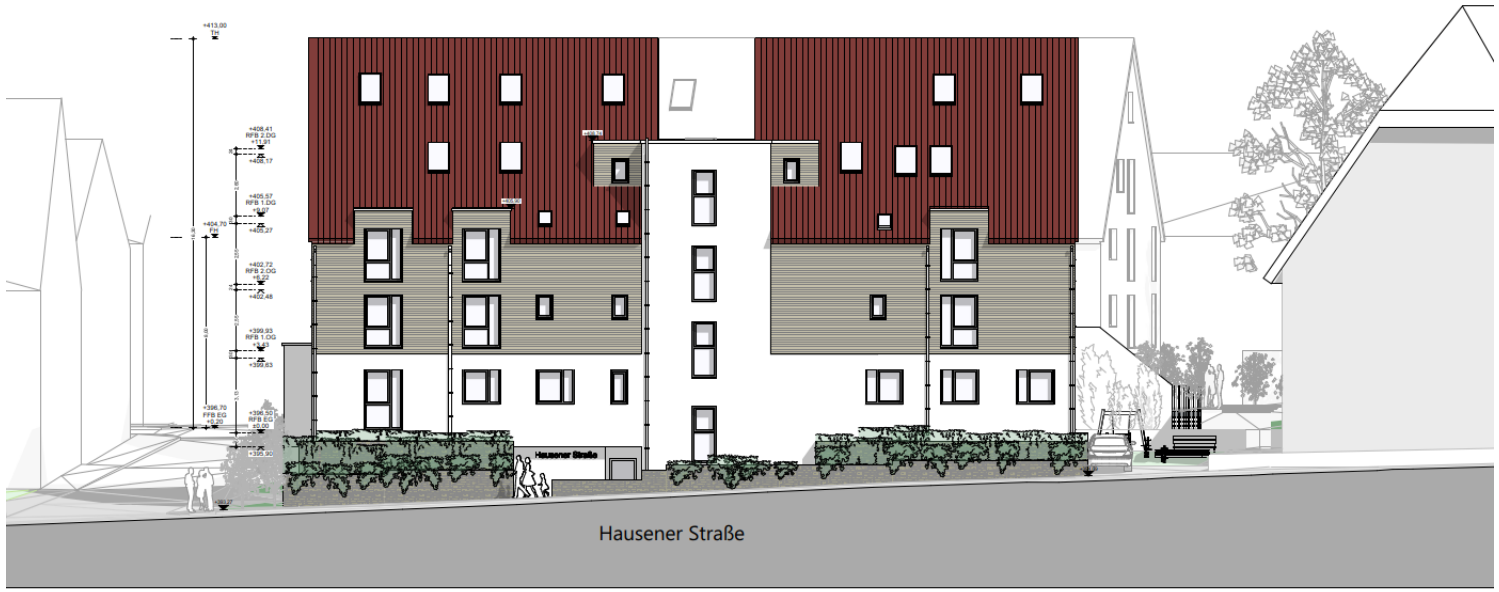




WEIL DER STADT Keplerstadt

Stand Großprojekte

Kindergartenquartier Kirchenburg





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Stand Großprojekte

Kindergartenquartier Kirchenburg





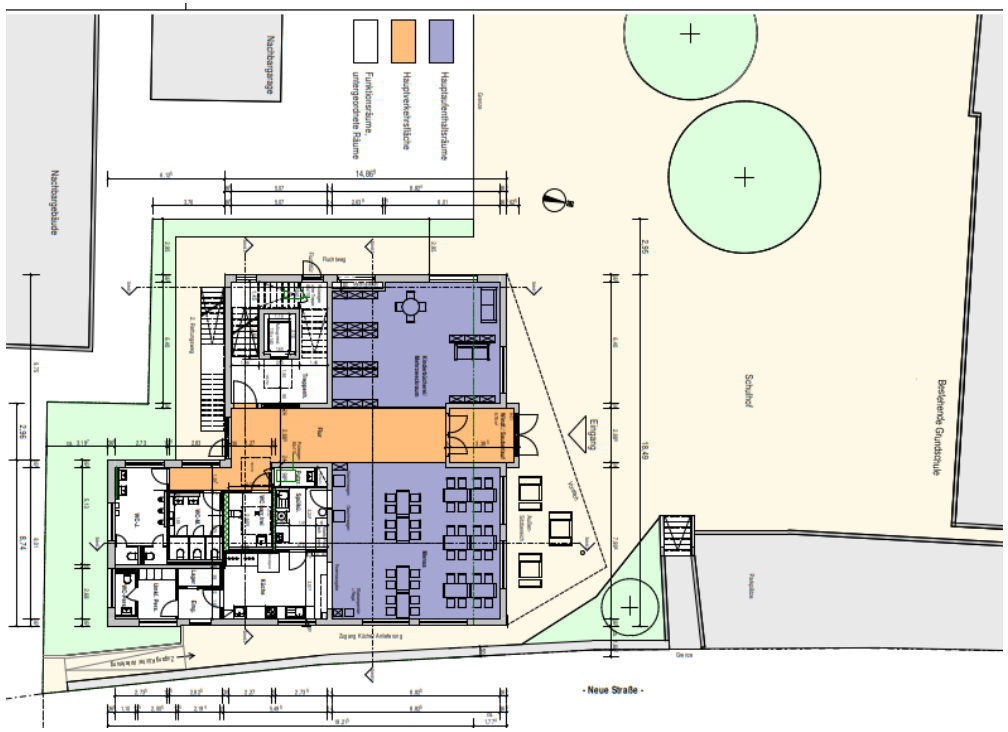


- Baubeginn: 10 / 2026
- Fertigstellung: 04 / 2028
- Gesamtkosten: 17,1 Mio. €
- Fördermittel 1,6 Mio. €

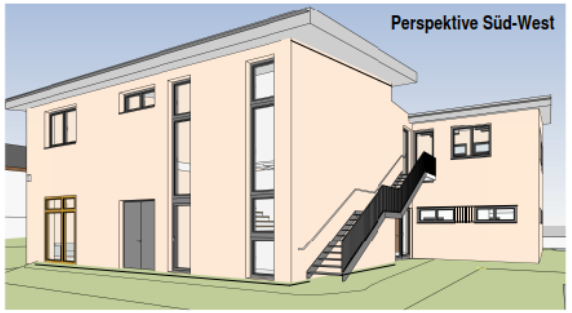
WEIL DER STADT
Keplerstadt

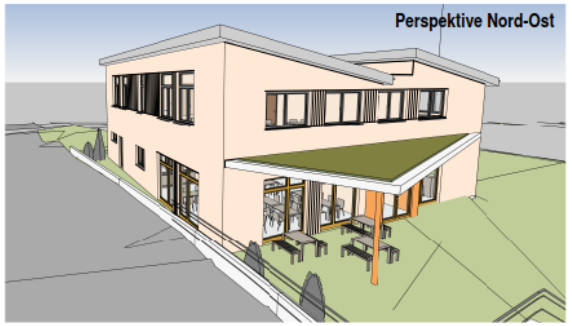
Stand Großprojekte

Erweiterung Grundschule Schafhausen

















WEIL DER STADT Keplerstadt

Stand Großprojekte

Erweiterung Grundschule Schafhausen





Projektstand

- Baubeginn: 08 / 2026
- Fertigstellung: 04 / 2028
- Gesamtkosten: 3,6 Mio. €
- Fördermittel 2,3 Mio. €

WEIL DER STADT Keplerstadt

Stand Großprojekte

Marktplatz 14











Projektstand

- Baubeginn: 10 / 2026
- Fertigstellung: 04 / 2028
- Gesamtkosten: 5,8 Mio. €
- Fördermittel 2,9 Mio. €

WEIL DER STADT Keplerstadt

Stand Großprojekte

Klösterle Sanierung Nordflügel







Projektstand

- Baubeginn: 05 / 2026
- Fertigstellung: 10 / 2029
- Gesamtkosten: 5,0 Mio. €
- Fördermittel 3,7 Mio. €

WEIL DER STADT Keplerstadt

Stand Großprojekte

Klösterle Projektstand













Neubau Feuerwehrmagazin Weil der Stadt

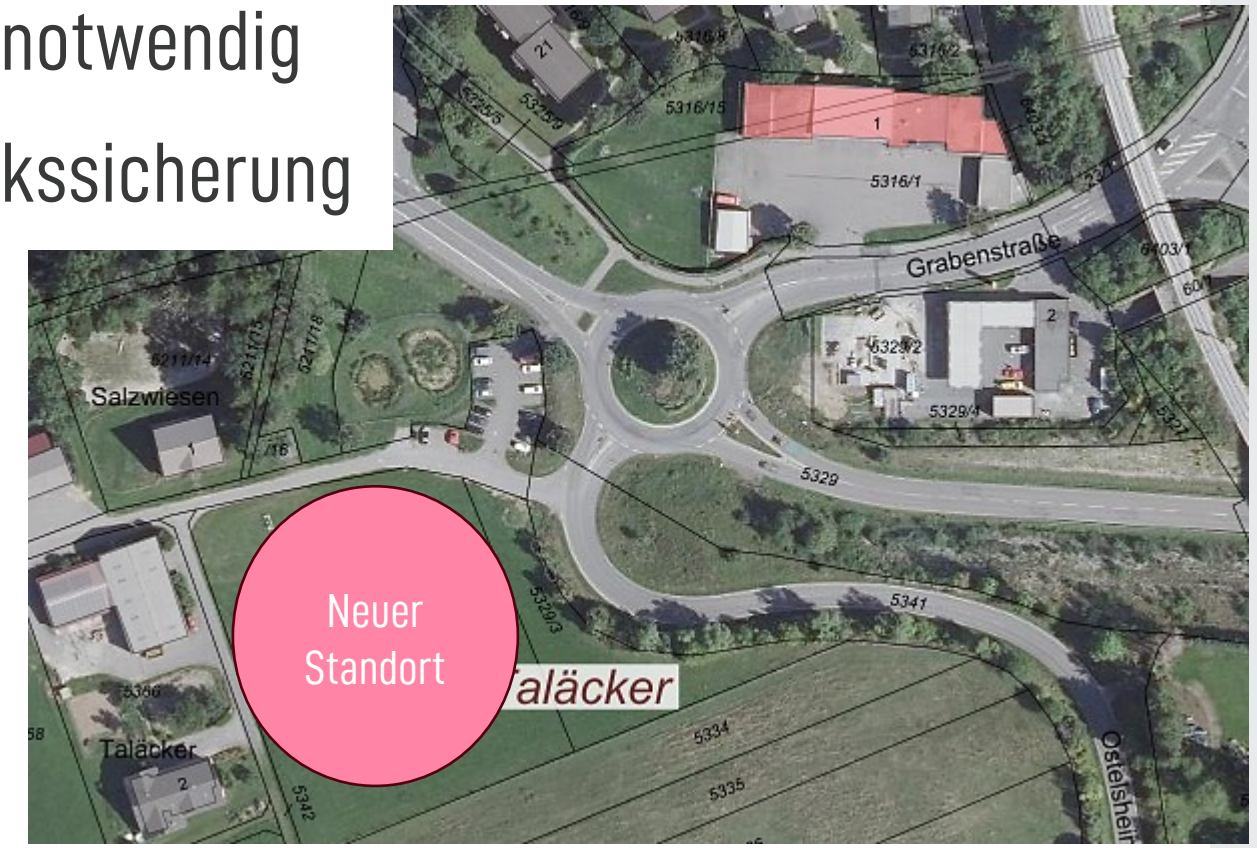
- Erhebliche Mängel
- Höhere Platzanforderungen

→ Neubau dringend notwendig

- *Derzeit:* Grundstückssicherung

Dann:

- Planung
- Finanzierung/Bau



Gemeinschaftsurnengrabanlage Weil der Stadt





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Friedhöfe

Gemeinschaftsurnengrabanlage Merklingen





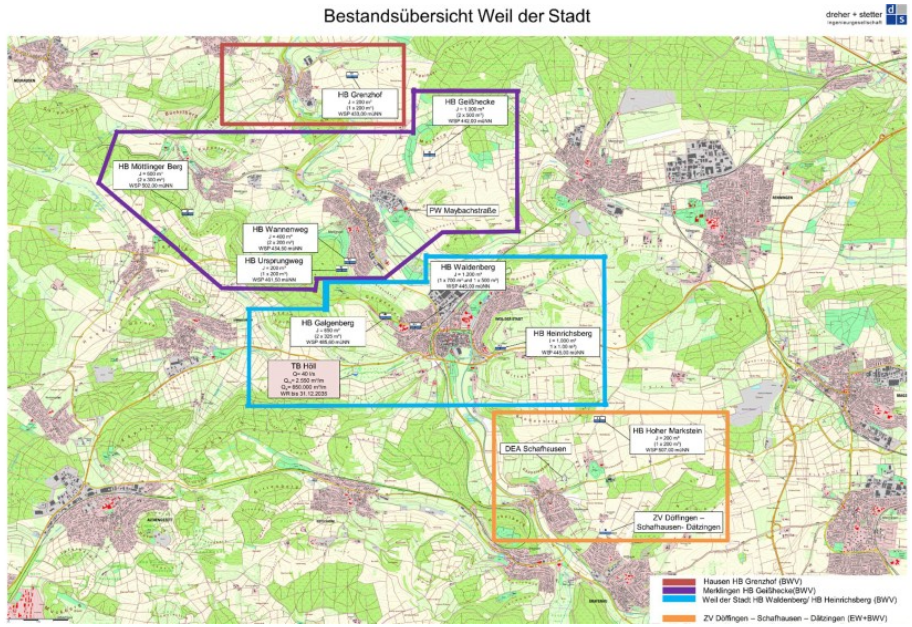


WEIL DER STADT
Keplerstadt

Friedhöfe

Eigenwasserversorgung Weil der Stadt



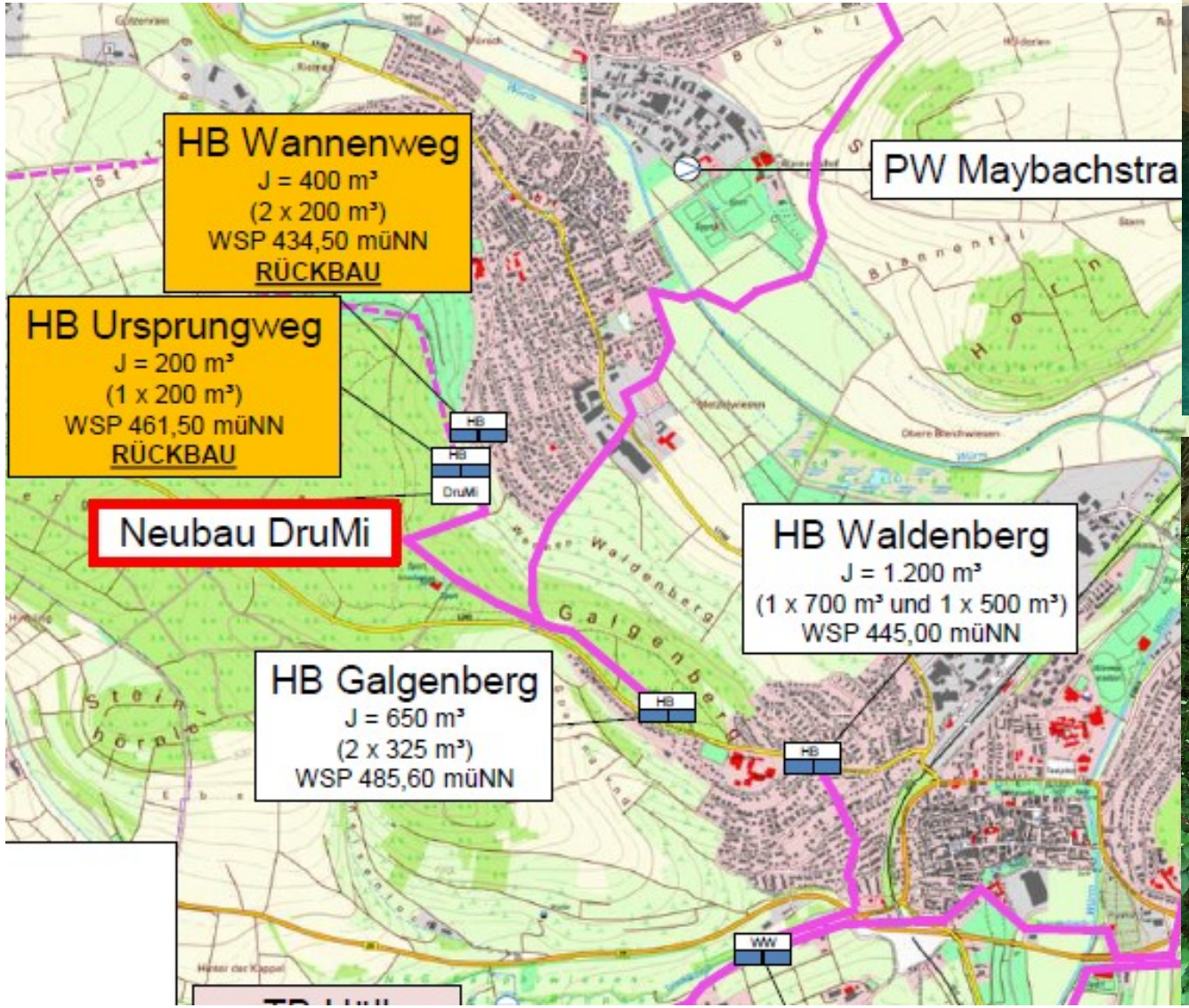


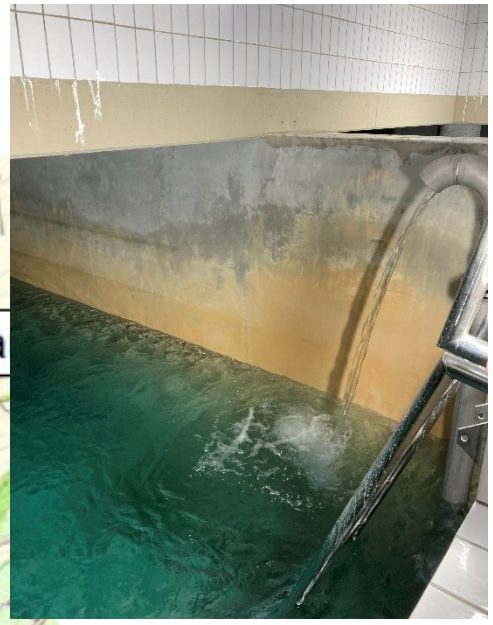


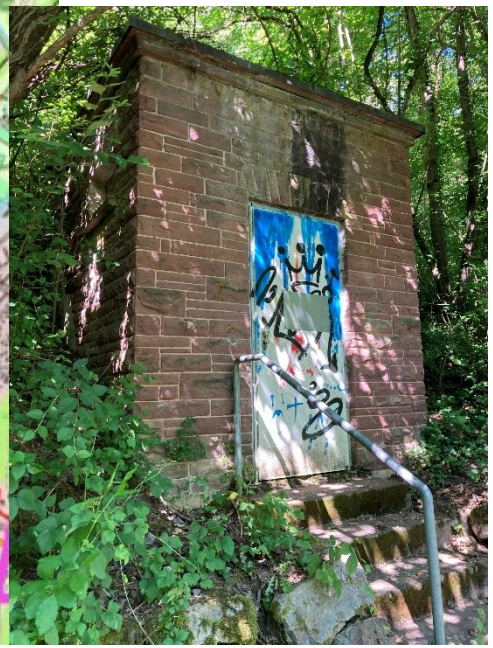
WEIL DER STADT Kepplerstadt

Infrastruktur

Erweiterung Hochbehälter Galgenberg



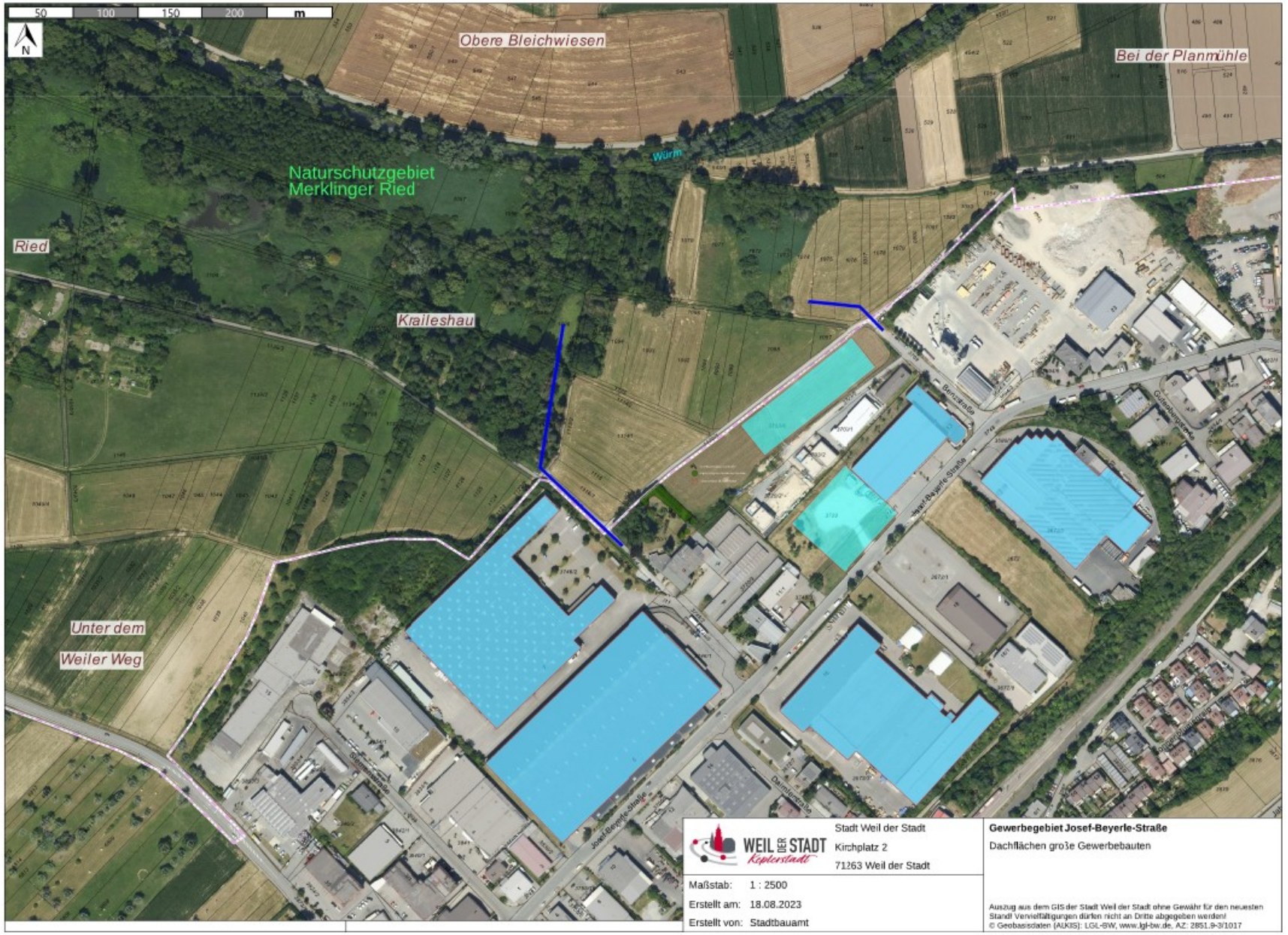




Eckpunkte

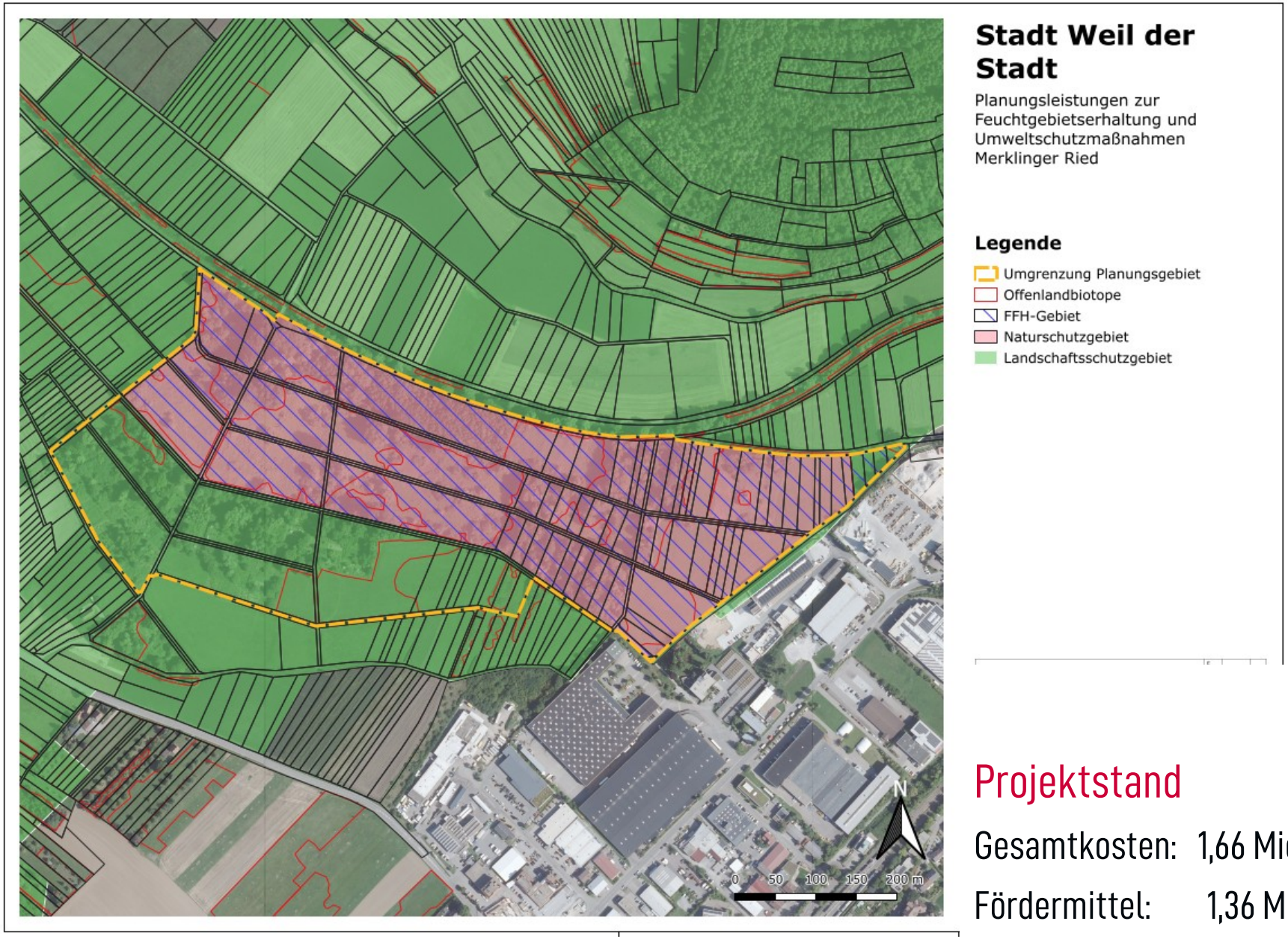
- Zusätzlich 800m³
- Planung:
  ab März 2027
- Baubeginn:
  Herbst 2029
- Inbetriebnahme:
  Sommer 20232
- Kosten rund 4.300.000 €
- Fördermittel anteilig

Feuchtgebietserhaltung im Merklinger Ried (FEUMER)



Umwelt und Klimaschutz

Feuchtgebietserhaltung im Merklinger Ried (FEUMER)



Projektstand

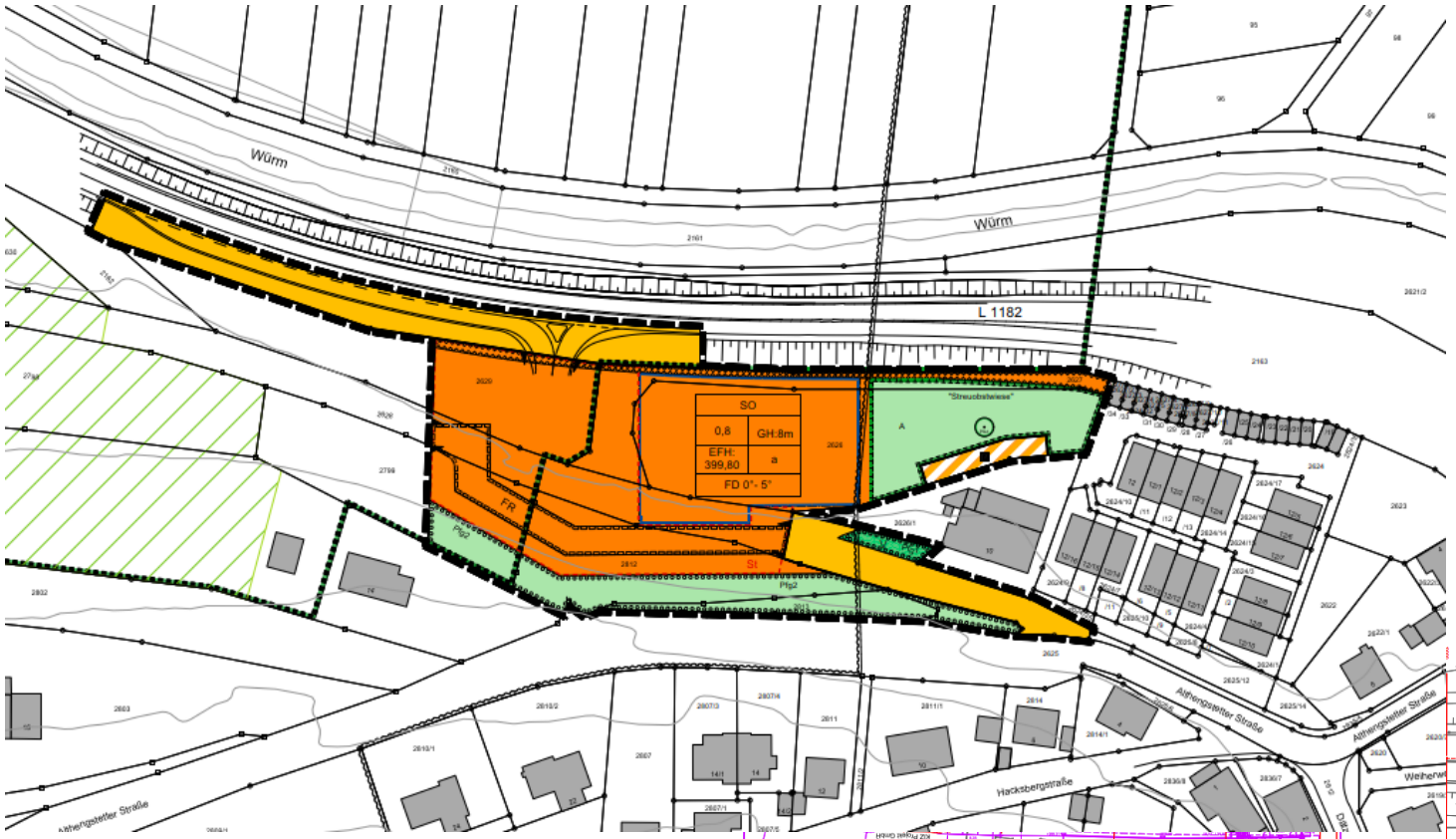
Gesamtkosten: 1,66 Mio. €

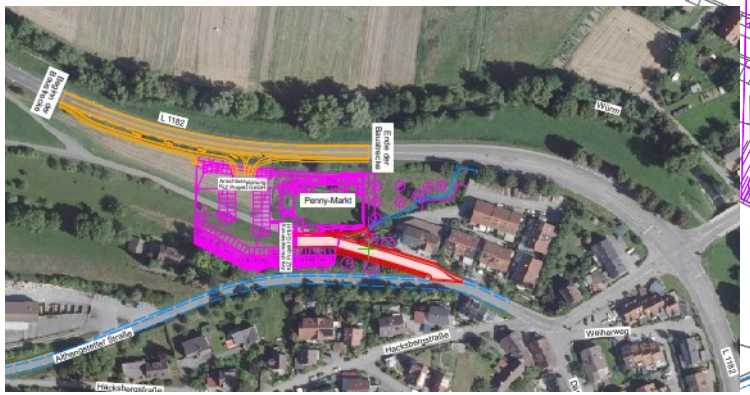
Fördermittel: 1,36 Mio. €

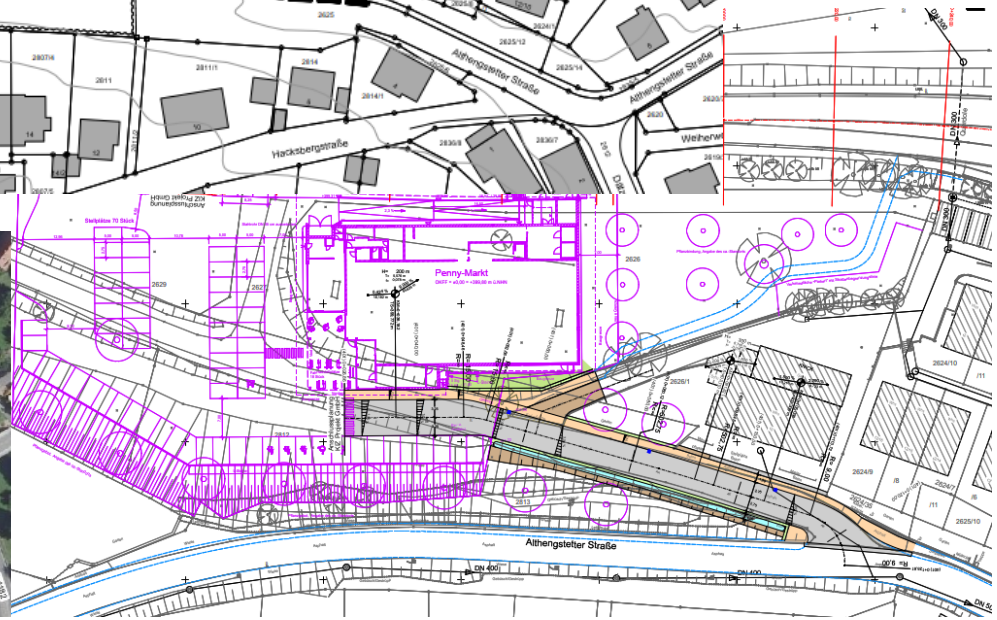
WEIL DER STADT Keplerstadt

Umwelt und Klimaschutz

Penny-Markt Schafhausen



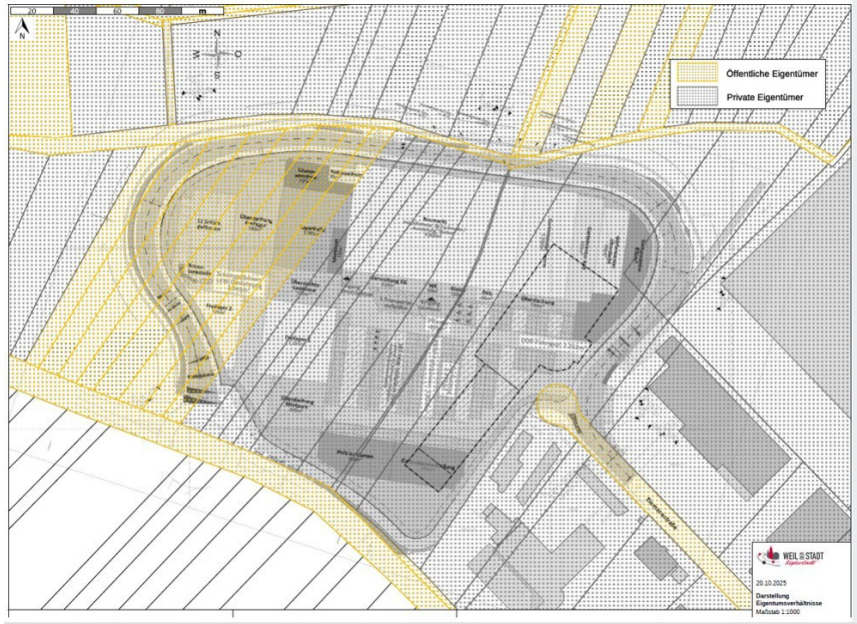


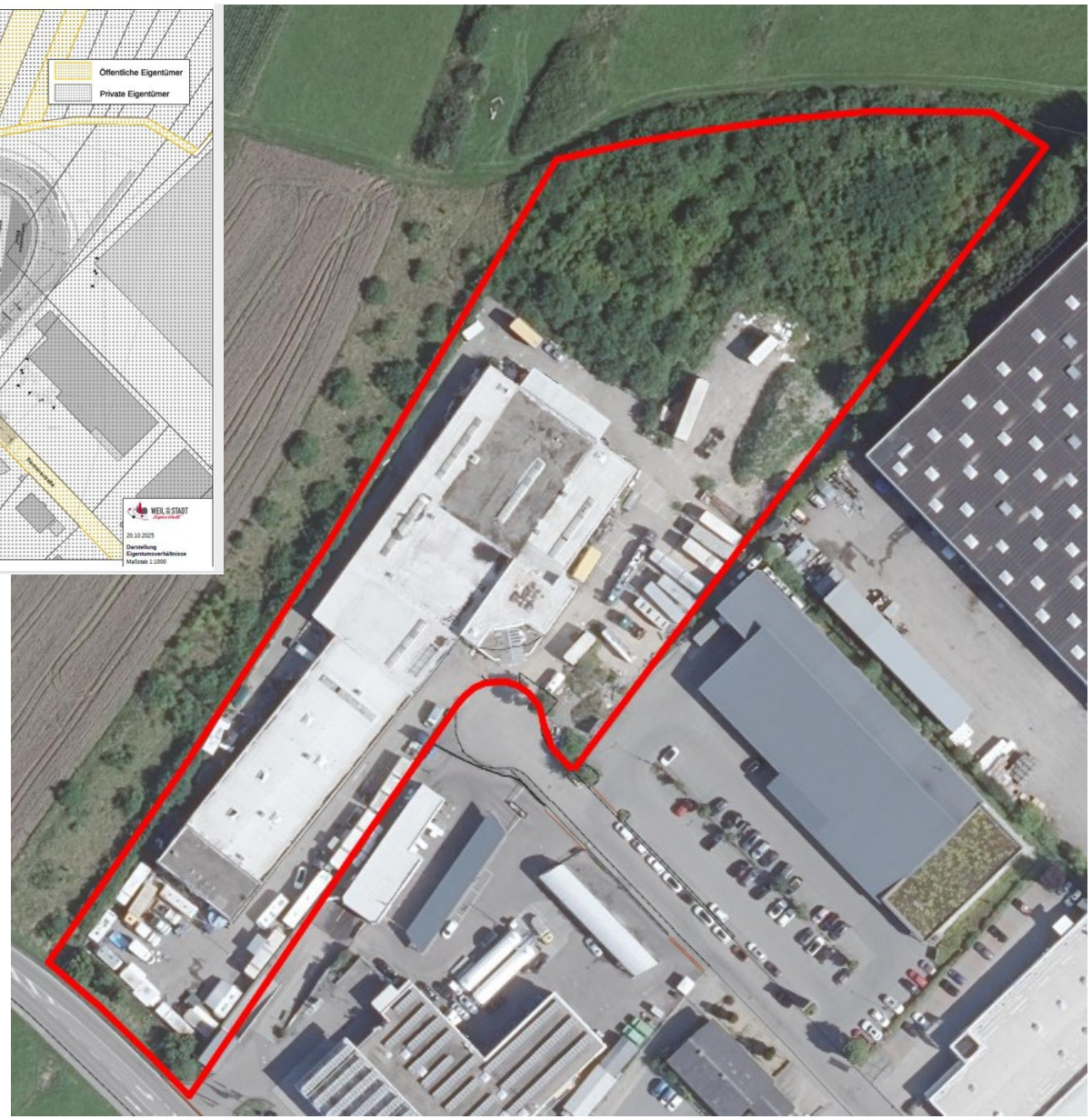


WEIL DER STADT
Keplerstadt

Private Projekte

Sachstand Baumarkt





WEIL DER STADT
Keplerstadt

Private Projekte

Sachstand Krone-Post



WEIL DER STADT
Keplerstadt

Private Projekte

Stadtentwicklungsplan (STEP) 2040

Wie soll sich Weil der Stadt in den kommenden 15 bis 20 Jahren entwickeln?

- **Stärken erkennen**
  Wir schauen genau hin: Was zeichnet unsere Stadt aus – und wo können wir besser werden?
- **Menschen beteiligen**
  Bevölkerungsbefragung und Zukunftswerkstätten bringen Ideen und Perspektiven zusammen
- **Zukunft anpacken**
  Gemeinsam Ziele, Schwerpunkte und konkrete Maßnahmen für die Stadtentwicklung festlegen.

~ 45 % Rücklauf bei der Bevölkerungsbefragung

→ Die Auswertung läuft – und 2027 geht der Dialog in den Stadtteilen weiter.

Ein gemeinsamer Fahrplan für die Zukunft unserer Stadt.

Stadtentwicklungsplan (STEP) 2040

Arbeitsschritt	Zeitraum	
Räumliche Analyse und Dokumentenanalyse	Bis September 2026	Abgeschlossen
Bevölkerungsbefragung (~ 45% Rückläufer)	Auswertung bis Januar 2027	laufend
5 Zukunftswerkstätten (1x pro Stadtteil)	März bis Juni 2027	kommend
Jugendbeteiligung (Format noch nicht festgelegt)	Zeitpunkt noch offen	kommend
Ausarbeitung eines Entwurfs des STEP	Bis September 2027	kommend
Gemeinderatsworkshop	September 2027	kommend
Finalisierung STEP	Bis November 2027	kommend
Fertiger Stadtentwicklungsplan	Bis Ende 2027	kommend

Grundlagen schaffen

Meinungen auswerten

Zukunft gemeinsam denken

Aus Ideen wird ein Plan

Fragen, Anregungen, Lob/Kritik ☺

Stadtkämmerei

Einwohnerversammlung Weil der Stadt

Stadtkämmerei

- 36 Mitarbeiter verteilt auf 6 Sachgebiete und 3 Eigenbetriebe:

Stadtkämmerei	Haushalt, Jahresabschlüsse, Vermögensbewertung, Bilanzierung, Steuern, Vergabestelle, Zuschüsse, Hallenverwaltung, Beiträge, etc.
Stadtkasse	Buchhaltung und Zahlungsverkehr, Mahnung, Beitreibung, Vollstreckung
Steueramt	GrundSt, GewerbeSt, HundeSt, VergnügungsSt, ZweitwohnungsSt, Wasser- und Abwassergebühren, Unterbringungsgebühren
Liegenschaften	Grundstücksverkehr, Verwaltung der bebauten und unbebauten Grundstücke, Grundbucheinsichtsstelle
Feuerwehr	Betreuung und Verwaltung der Feuerwehr, Abrechnung von Einsätzen

Stadtkämmerei

- 36 Mitarbeiter/innen verteilt auf 6 Sachgebiete und 3 Eigenbetriebe:

Abwasser-beseitigung	Kläranlagen (eigene und Zweckverbände), Regenüberlaufbecken
Eigenbetrieb Wasserwerk	Wasserversorgung
Eigenbetrieb Hallenbad	Hallenbad
Eigenbetrieb Liegenschaften	Grundstücksverkehr, Verwaltung der bebauten und unbebauten Grundstücke – sofern nicht im Kernhaushalt -

Gesamtstädtische Projekte

- Haushaltsplanung 2027
  - ✓Haushaltsplanung ist in Weil der Stadt immer eine schwierige Aufgabe
  - ✓Wer wenig Geld hat, muss genauer rechnen als andere…
  - ✓2027/2028 historisch herausfordernde Jahre
  - ✓Unterschiedliche Gründe und Auswirkungen kommen genau in diesen beiden Jahres zusammen
  - ✓Verschuldung wird steigen

Dezernat I / Stadtkämmerei

Finanzielle Lage

- Defizit der Kommunen in BW im Jahr 2026: rund **minus 4,4 Milliarden Euro**
- **Weit über 90% der Kommunen in BW hatten 2025 und haben 2026 keinen ausgeglichenen Haushalt!**
- Weil der Stadt: entgegen dem Trend durch Gewerbesteuer-Nachzahlungen gute Jahre 2025/2026
- Folge aufgrund der Systematik des Finanzausgleichs: schwierige finanzielle Jahre 2027/2028

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Finanzielle Lage 2027 im Vergleich zu 2026



WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Finanzielle Lage

Jahr	Schlüsselzuweisungen
2024	12.879.786 €
2025	14.300.598 €
2026	10.456.000 €
2027	6.208.690 €
2028	3.117.070 €
2029	7.074.400 €

Jahr	Kreisumlage	FAG-Umlage
2024	11.378.992,00 €	7.879.952,10 €
2025	11.919.386,00 €	7.635.316,60 €
2026	15.067.630,00 €	9.602.990,00 €
2027	17.282.440,00 €	11.418.920,00 €
2028	18.717.990,00 €	12.680.260,00 €
2029	16.688.440,00 €	11.305.370,00 €

Hinweis: Werte stammen aus einer Vorabschätzung des Ergebnishaushaltes 2027

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

GR-Sondersitzung 22.09.2026

- Rund 40 Einzel-Beschlüsse
- Bringen rund 5 Millionen Euro jährlich → weitere Konsolidierung notwendig
- U.a. Erhöhung **Grundsteuer B**, Erhöhung **Gewerbesteuer**
- **Einsparungen im freiwilligen Bereich und in der Verwaltung**

Dezernat I / Stadtkämmerei

Konsolidierung

- (Perspektivischer) Entfall von Stellen(anteilen), u.a. Rentenberatung (zukünftig ehrenamtlich), Schließung Außenstelle Volkshochschule etc.
- Neuberechnung für Gebühren
- Reduzierung von Reinigungsleistungen in städtischen Gebäuden
- usw.

Allgemeine Beschlüsse

- Keine zusätzlichen Aufgaben und Ausgaben 2027/2028
- Investitionen schieben, soweit möglich

Alle Einsparmöglichkeiten nutzen (sparsame Bewirtschaftung der Mittel).

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Weil der Stadt: Verschuldung

- 2022-Mitte 2026 ohne Kreditaufnahme: Investitionen konnten aus dem laufenden Betrieb finanziert werden
- Verschuldung bis Mitte 2026 auf rund 15 Millionen Euro im Kernhaushalt gesunken
- Nachträglich Kreditaufnahme für 2024, 2025 sowie volle Aufnahme 2026

→ **Verschuldung steigt von rund 15 in Richtung 50 Millionen Euro**

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Finanzielle Anpassungen

- Hebesätze Grundsteuer B und Gewerbesteuer

Grundsteuer B von 295 % auf 370 %

Gewerbesteuer von 340 % auf 395 %

(zunächst befristet für die Jahre 2027/2028; Neubewertung Mitte des Jahres 2028 für die Folgejahre)

→ Vorschlag Verwaltung: Beschluss im Gemeinderat am 24. November 2026

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Finanzielle Anpassungen

- Anpassung Wasser- und Abwassergebühren
  - Aktuell werden die Kalkulationen erstellt
  - Beschluss im ersten Quartal 2027 für das Jahr 2027
  - Seit dem Jahr 2015 keine Neukalkulation bzw. Gebührenanpassung

Dezernat I / Stadtkämmerei

Gesamtstädtische Projekte

- Einführung Grundsteuer C
  - ✓ erhöhter Hebesatz für unbebaute, aber baureife Grundstücke
  - ✓ städtebauliche Gründe bezüglich der Deckung eines erhöhten Bedarfs an Wohn- und Arbeitsstätten
  - ✓ Grundstücke werden erfasst und in einer Allgemeinverfügung öffentlich bekanntgemacht
  - ✓ Gemeinderat beschließt Hebesatz

→ Vorschlag Verwaltung: Beschluss im Gemeinderat am 24. November 2026

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Gesamtstädtische Projekte

- Umstellung auf das „Neue Kommunale Haushaltsrecht“
  - ✓ Beschluss der Eröffnungsbilanz zum 01. Januar 2020 steht auf der Tagesordnung des Gemeinderates am 24. November 2026
  - ✓ Gemeinden stellen ihre Haushaltspläne und ihre Jahresabschlüsse nun in einer mit der kaufmännischen Buchführung vergleichbaren Form auf
  - ✓ Jahresabschlüsse ab 2020 werden folgend erstellt

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Gesamtstädtische Projekte

- Änderung der Umsatzbesteuerung
  - ✓Gesetzliche Vorgabe des Bundes nach Richtlinie der EU
  - ✓Deutscher Sonderweg muss aufgegeben werden, um Wettbewerbsverzerrungen zu vermeiden
  - ✓Umsetzung zum 01.01.2027
  - ✓Stadt wird in vielen Bereichen der Privatwirtschaft gleichgestellt
  - ✓Wesentlich höherer Verwaltungsaufwand
  - ✓Verschiedene Dienstleistungen werden für den Bürger um 19% teurer…

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Gesamtstädtische Projekte

- E-Ausgangsrechnung
  - ✓Gesetzliche Vorgabe des Bundes
  - ✓Stadt ist verpflichtet Rechnungen elektronisch zu versenden
  - ✓Keine reine E-Mail als PDF
  - ✓Vorgeschriebene Formate: XRechnung oder ZUGFeRD
  - ✓Wesentlich höherer Verwaltungsaufwand
  - ✓Viele offene Fragestellungen bei der Umsetzung gegenüber dem Rechenzentrum

WEIL DER STADT Keplerstadt

Dezernat I / Stadtkämmerei

Fragen, Anregungen, Lob/Kritik ☺

Bürgermeister / Erster Beigeordneter

Einwohnerversammlung Weil der Stadt

Bürgermeister / Erster Beigeordneter

BM Christian Walter	Dezernat I	Haupt-/ Personalamt Kämmerei Amt für Jugend und Soziales *Klimaschutzbeauftragte*
EB Jürgen Katz	Dezernat II	Bauamt Bürger- und Ordnungsamt *Forst* *Wirtschaftsförderung/ Stadtmarketing / Tourismus* *Brandschutzbeauftragter*

BM / EB

Erneuerbare Energien/ Klimaschutz

- Ladesäulen
- Erneuerbare: Gesamtstadt
- Gebäudesanierung + PV Stadtverwaltung
- Wärmeplanung

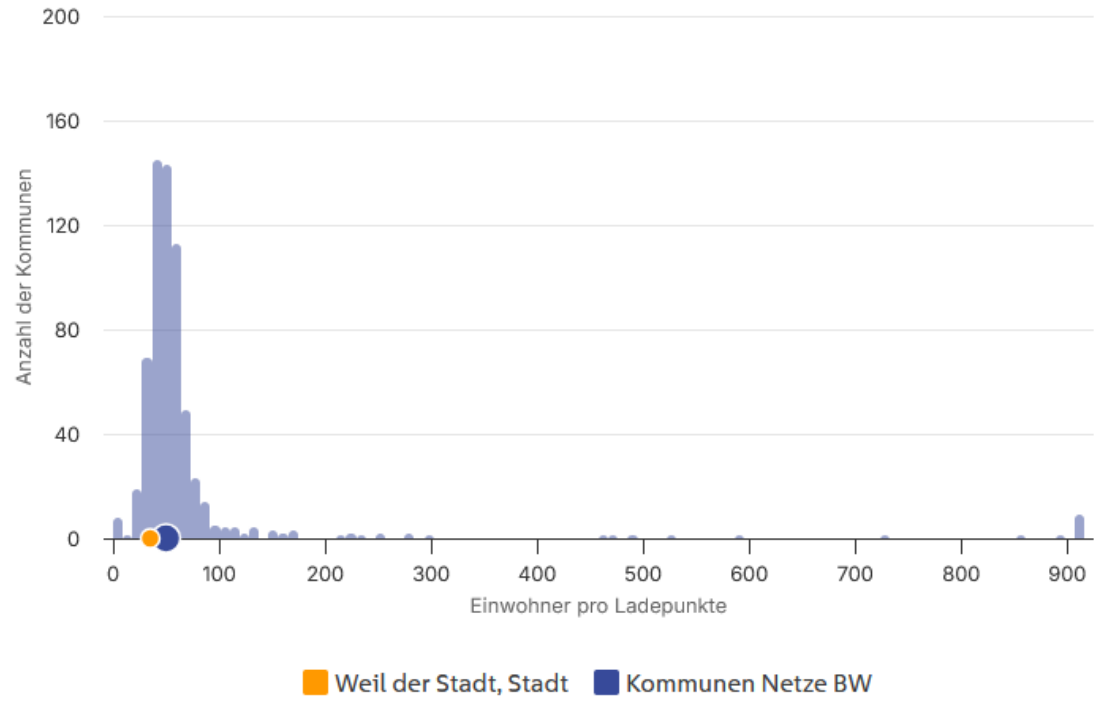
Ladesäulen

Kommunenvergleich

Vergleichen Sie Ihre Ergebnisse mit dem Netze BW Median

Aktueller Stand (2025) | Zeitliche Entwicklung

Einspeisung /Verbrauch | Stromverbrauch | Installierte Leistung | **Ladesäulen** | Erzeugte Energie



Position 80 und damit besser als 90% der Netze BW Kommunen

Öffentliche Ladesäulen

- Bisheriger Ausbau durch Private auf privaten Flächen (z.B. Supermärkte), durch Private auf öffentlichen Flächen (z.B. Car-Sharing-Verein) und durch Stadt (mit Fördermitteln)
- Alle Teilorte mit Ladesäulen und Car-Sharing-Angebot grundsätzlich versorgt
- Ausbau durch Stadt als freiwillige Aufgabe vorerst abgeschlossen

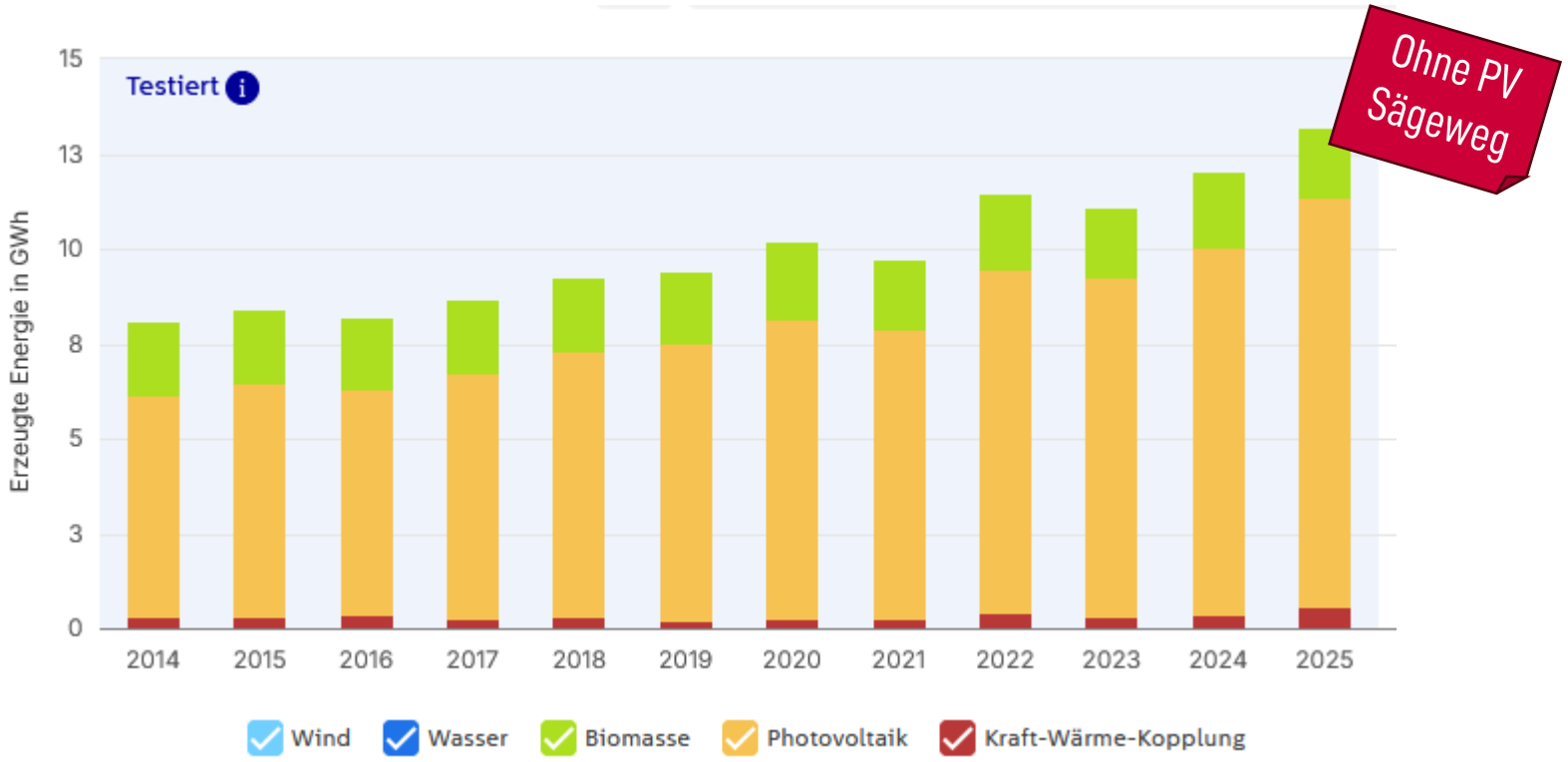
Erneuerbare Energien Gesamtstadt



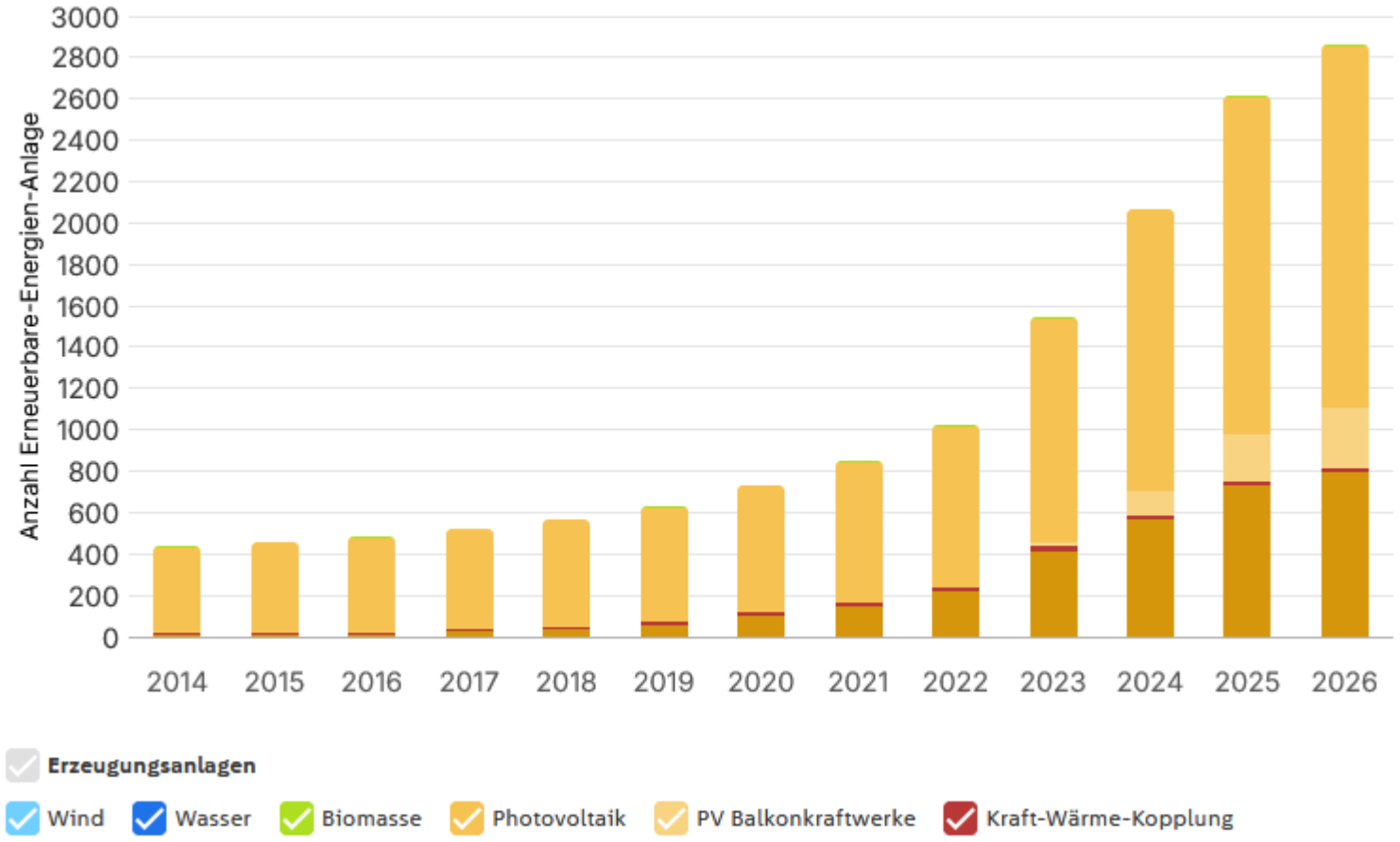
Erzeugung/ Verbrauch

- An sonnigen Sonn- und Feiertagen ab mittags teilweise **mehr Erzeugung auf der Gemarkung als verbraucht wird (>100%)**
- An sonnigen Werktagen **rund 2/3** zu Spitzenzeiten durch Erneuerbare
- Noch ohne PV Stubenberg!

Erzeugte Energie



Anzahl Anlagen



Einspeisung / Verbrauch

Jahresvergleich

	Eingespeiste Energie	Verbrauchte Energie	Einspeisung / Verbr...
2025	12,59 GWh	54,99 GWh	22,9 %
Veränderung zum gewählten Jahr	+37,2 %	-12,6 %	+57 %
2021	9,18 GWh	62,9 GWh	14,6 %

Nur Strom!

Stand Windenergie

- **Großer Wald (BB-02):** 5 WEA durch iTerra; Pachtvertrag abgeschlossen, Planungen laufen
- **Berghof (BB-27):** 2-3 WEA durch Bürgerenergie (BEE)/ Uhl/ EnWdS; Verhandlungen laufen noch

→ Aktuell Unsicherheiten durch Regionalplanung und EEG-Novelle

→ Bauliche Realisierung nicht vor 2029 wahrscheinlich

→ Öffentliche Informationen, sobald sie belastbar vorliegen

Wärmeplanung: Stand

- Keine Planung, sondern bloße Potentialstudie!
- Umfassende Information der Bevölkerung erfolgt
- Ergänzende Ministudie für die **Weiler Altstadt:**

→ **Hohe technische, rechtliche und praktische Hürden für die Umsetzung eines Nahwärmenetzes**

→ **Voraussichtlich nicht wirtschaftlicher als dezentrale Lösungen (Wärmepumpen etc.)**

Wärmeplanung: Ausblick

- Stand heute **keine Planung und Umsetzung von Nahwärmenetzen**

→ **Individuelle Lösungen notwendig**

→ Anpassung städtischer Vorgaben und Leitlinien ggf. notwendig (für PV, Wärmepumpen…)

→ Kompromisse notwendig: Denkmalschutz, Nachbarschaftsschutz, Fläche, Gestaltung,…

Stadtwerke EnWdS

Energie Weil der Stadt



Energie Weil der Stadt

- Gegründet 2021
- Gemeinschaftsunternehmen: 51% Stadt Weil der Stadt, 49% ENCW (Calw)
- Handel und **Erzeugung** von (grünem) Strom & Gas
- Umsetzung lokaler Projekte im Bereich erneuerbare Energie, bisher vor allem Freiflächen-PV-Anlagen
- Rund 3.200 Stromverträge und 475 Gasverträge abgeschlossen, schreibt schwarze Zahlen

PV-Anlage Sägeweg



PV-Anlage Stubenberg







Klimaneutrale Kommunalverwaltung

- Vorgabe: Stadtverwaltung muss bis 2040 „klimaneutral“ sein
- Energetische Sanierung des städt. Gebäudebestandes (samt KITAs, Schulen) ist große Aufgabe der kommenden Jahre
- „Klimaschutzmanagerin“ durch Förderprogramm eingestellt, Klimaschutzkonzept für die Verwaltung aufgestellt und beschlossen
- Derzeit geförderte Stelle *Energiemanager* zu besetzen
- Insgesamt Umsetzung in Abhängigkeit von personellen und finanziellen Ressourcen

Ausblick 2027 Bürgerstiftung

- Stiftung **unabhängig von Stadtverwaltung**
- Bisher nicht vorhandene Förderzwecke, *z.B. Sport, Denkmalpflege, Bürgerschaftl. Engagement…*
- Stiftungszusagen (unverbindlich) bis Ende des Jahres
- Satzung und Gremienbesetzung im Januar 2027
- Dann Gründung und Start!

Entwurf!

Bürgerstiftung
Weil der Stadt

WEIL DER STADT
Keplerstadt

Fragen, Anregungen, Lob/Kritik ☺